



Bien proposé à 372 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

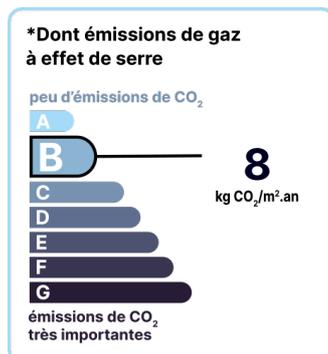
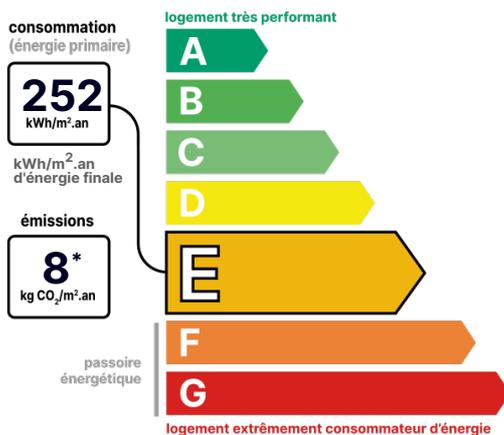
Maison de six pièces sur un terrain clos de 398 m².

Maison spacieuse de six pièces d'une superficie de 123 m² sur une parcelle de 398 m². Cette charmante propriété se compose d'un double séjour lumineux traversant de 31 m², d'une grande cuisine équipée et aménagée, d'une salle de bureau polyvalente pouvant servir de chambre. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, ainsi qu'une salle de douche. À l'extérieur, une terrasse offre un espace idéal pour se détendre et un garage isolé vous permet de stationner ou de stocker en toute sécurité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et fonctionnelle. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

CONTACT



Agence du Val d'Orge

Ali NAIT BENALI

06 19 92 40 21

01 60 86 09 82

ali.nait@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	398m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHEMINÉE

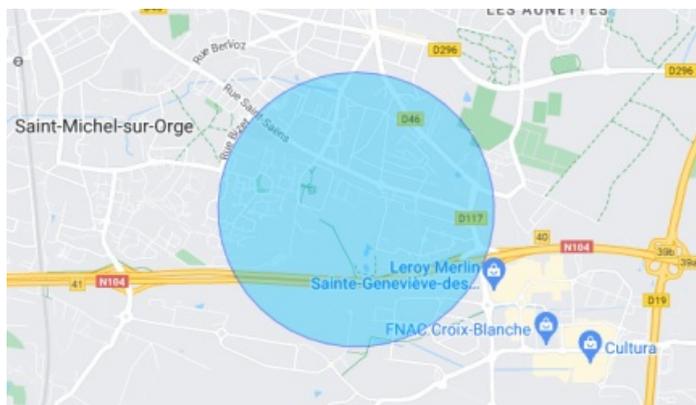
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

SEJOUR :	31m ²
ENTREE :	9m ²
CUISINE :	19m ²
SALLE DE DOUCHE :	5m ²
WC :	2m ²
DEGAGEMENT :	7m ²
CHAMBRE/BUREAU :	8m ²
CHAMBRE :	11m ²
CHAMBRE :	13m ²
CHAMBRE :	19m ²
WC :	1m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678