Maison de ville

Référence : 47793_86_324

86110 Mirebeau

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

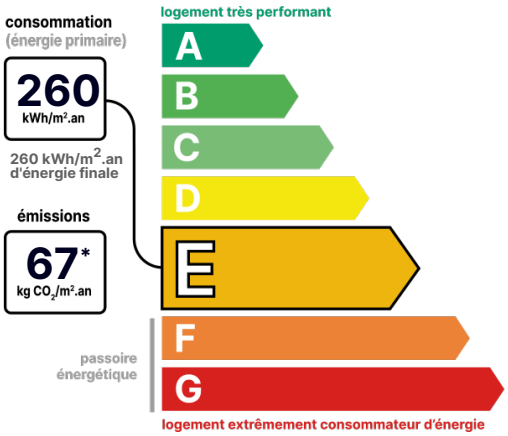
Maison 100 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 garages, cave sur un terrain de 435 m2.

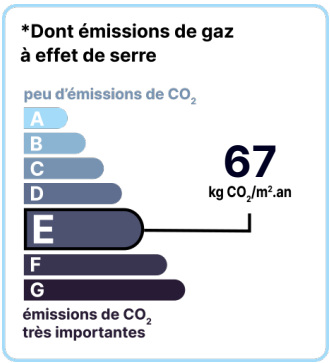
Maison 100 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 garages, cave sur un terrain de 435 m2. 86110 Mirebeau, proche du bourg, de toutes commodités, écoles, commerces... Au-delà d'un grand porche, maison en pierre. Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée, salon-séjour, salle de bain avec baignoire et douche, WC. A l'étage, 3 chambres de 13 à 17 m2 dont 1 avec balcon. A l'extérieur : 2 garages dont 1 avec buanderie, 1 cave, 1 dépendance de 16 m2 (chambre supplémentaire ou studio possible). Chaudière au fioul entretenue régulièrement. Les huisseries sont en PVC, la véranda est en aluminium, volets roulants électriques à l'exception d'une chambre. Sur un terrain de 435 m2 entièrement clos de murs, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/11/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Cave, Vis-à-vis, Cuisine d'été

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**435m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre :	**17m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**13m²**
Cuisine :	**13m²**
Séjour/Salon :	**23m²**
Salle de bain :	**6m²**
Cellier :	**1m²**
Cave :	**13m²**
Garage :	**16m²**
Garage :	**17m²**
Porche :	**15m²**
Jardin :	**435m²**
Véranda :	**20m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220