Appartement

Référence : 47802_35_355

35400 Saint-Malo

Bien proposé à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Spacieux appartement familial de 114m² situé au sixième et dernier étage d'une résidence haut de gammeà Saint Malo.

Découvrez ce vaste appartement de 114m², un havre familial situé au sixième étage d'une résidence de choix, à quelques pas de la renommée plage des Sablons. Ce T5 lumineux offre un cadre de vie idéal avec son séjour généreux de 33m², incluant une cuisine ouverte ultramoderne, et s'ouvre sur un balcon-terrasse invitant de 16m². Profitez de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privée, toutes bénéficiant d'accès à des terrasses pour une vie intérieure/extérieure harmonieuse. La résidence, dotée de finitions haut de gamme comme le parquet stratifié et la faïence élégante, promet confort et élégance. Parfaitement positionné pour la vie urbaine et le plaisir de la nature, l'appartement est proche de la plage, des commerces, des écoles, et des transports, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. Que vous soyez une famille cherchant un nid douillet ou un investisseur visant une rentabilité attractive près des attraits touristiques, ce bien est une opportunité à saisir. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette perle rare. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.frLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits,
Terrasse, Neuf

CONTACT

Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

Référence : 47802_35_355

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**114m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

chambre parentale :	**13m²**
Séjour et cuisine ouverte :	**33m²**
Salle de Bain avec baignoire :	**5m²**
Grand balcon donnant sur pièce de vie principal :	**16m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 800 €**
Nb de lots de la copropriété :	**65**
Quote-part annuelle :	**2 000 €**

CONTACT

Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com