Appartement

Référence : 47817_73_51

73400 Ugine

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 6 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 153 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

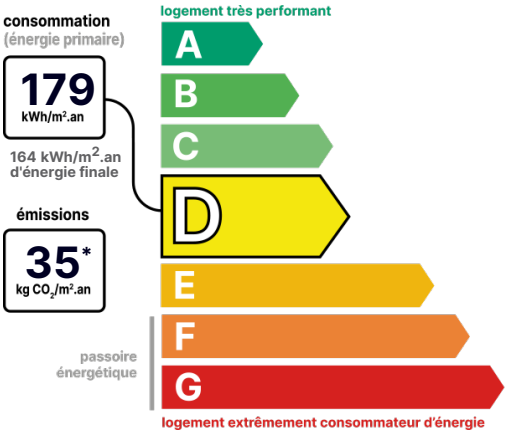
DESCRIPTION

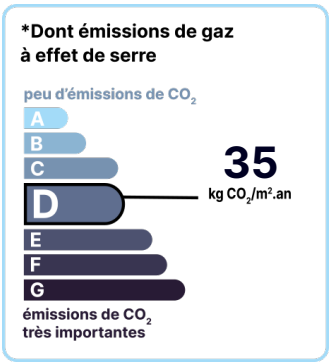
Exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine venez découvrir cet appartement T3 de 64 m² offrant une terrasse.

Exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine venez découvrir cet appartement T3 de 64 m² offrant une terrasse. La pièce de vie de cet appartement est agréable, avec une cuisine ouverte qui permet d'accéder à une terrasse couverte de 6m². Dans la partie nuit, on trouve deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie et toilette séparé. Un bien idéalement situé au cœur du Chef-Lieu proche des commodités avec un parking privé et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/11/2023

CONTACT

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1995**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**9m²**
Séjour/Salon :	**19m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de bain :	**4m²**
Terrasse :	**6m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com