



Bien proposé à 209 272 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 30 m² au 1er étage en résidence de tourisme, à 300 m de la Grande Plage de Biarritz

Appartement de 30 m² climatisé au cœur du quartier animé de Saint-Charles, à 300 m de la Grande Plage. VIDEO SUR DEMANDE L'appartement est constitué d'une entrée de 3 m², avec un espace rangement. Un WC indépendant sur la gauche. Ensuite, vous arrivez sur le séjour/salon avec kitchenette équipée. Exposition Est. Une salle de bain vient compléter l'ensemble. Le sol est composé de parquet bois, les murs sont en partie lambrissés de même que le plafond. Equipements sanitaires: lavabo, baignoire avec douche, VMC, sèche-serviette électrique. La résidence dispose d'une aire de jeux pour enfant, d'un espace petit déjeuner, d'un sauna, d'un service de location de vélos. Gare TGV de Biarritz à 4 km Tram T1 depuis gare de Bayonne direction Mairie de Biarritz (arrêt Saint-Charles-Victoria) puis à pied (1min). Aéroport International de Biarritz - Anglet - Bayonne à 3 km. Aéroport de San Sebastian / Fontarrabie (Espagne) à 25 km. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, 1er étage, Exposition Est, Rangements, Double vitrage, Accessible à pieds, Sauna disponible

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com

Référence : 47824_64_290

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	30m²
Exposition :	E

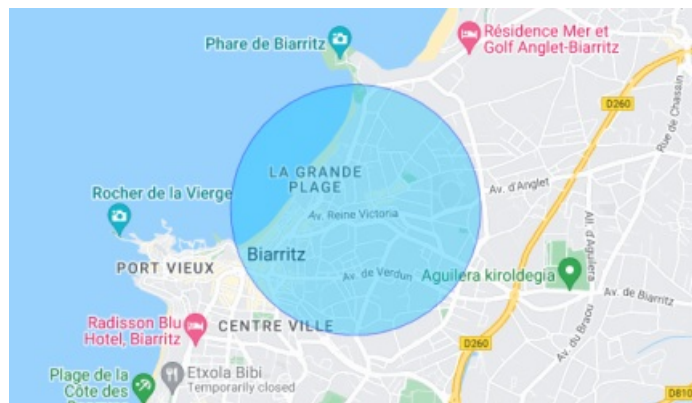
SURFACES

Entrée :	3m²
Salon/séjour :	22m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209