



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

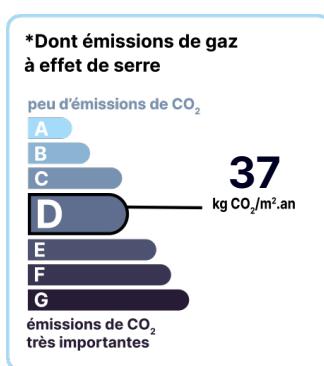
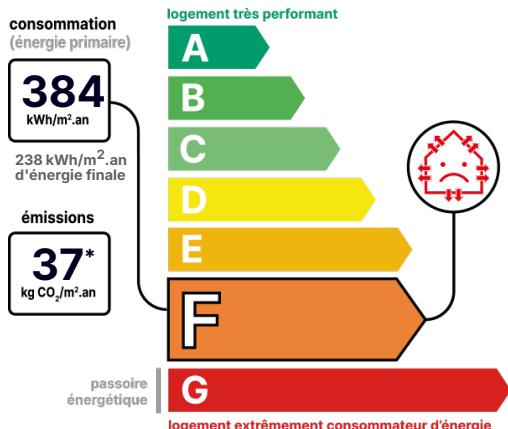
Venez découvrir cette belle propriété au superbe potentiel dans un environnement calme et verdoyant avec vue Pyrénées !

Prix négociable pour cette belle propriété au superbe potentiel dans un environnement calme et verdoyant avec vue Pyrénées ! Idéal pour un projet de résidence principale et/ou pour faire des gîtes par exemple ! Une multitude de possibilités pour cet ensemble composé d'une béarnaise à rénover de 324m² avec des combles de 90 m², d'une grange imposante de 246 m² au sol et d'une porcherie. Le terrain verdoyant est extrêmement charmant ! Il mesure plus de 4500m² dont une partie constructible avec son accès indépendant ! Derrière la grange, vous serez sous le charme de la vue sur les coteaux arborés de Montaut ! Des travaux importants de rénovation sont à prévoir. Vidéo sur notre site. Vidéo de visite sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/12/2023

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 47830_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Surface habitable :	324m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	17m²
Dégagement :	5m²
Dégagement :	2m²
Débarras :	2m²
Buanderie :	15m²
WC :	2m²
Cuisine :	35m²
Entrée :	10m²
Bureau / Salon :	36m²
Salon :	38m²
Palier :	6m²
Chambre :	35m²
Salle de bain :	9m²
Palier :	2m²
Palier :	16m²
Chambre :	13m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4624m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

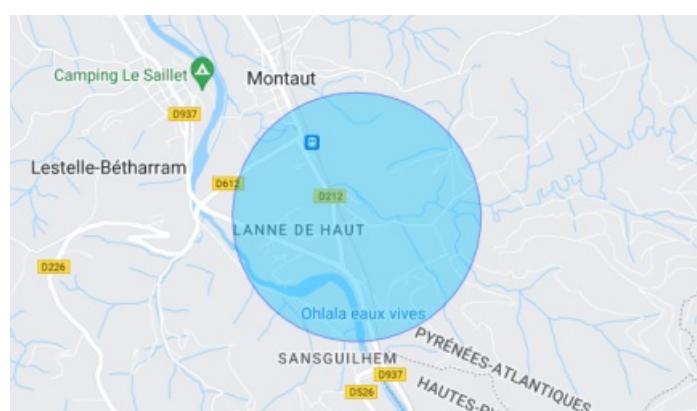
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



Chambre :	24m²
Salle de bain :	7m²
Dressing :	4m²
Chambre :	12m²
Dégagement :	6m²
Salle d'eau :	3m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com