



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

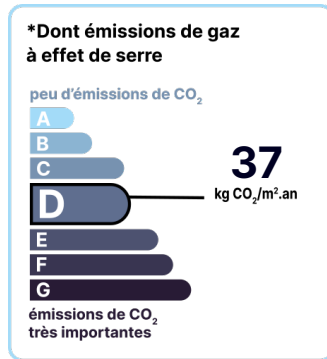
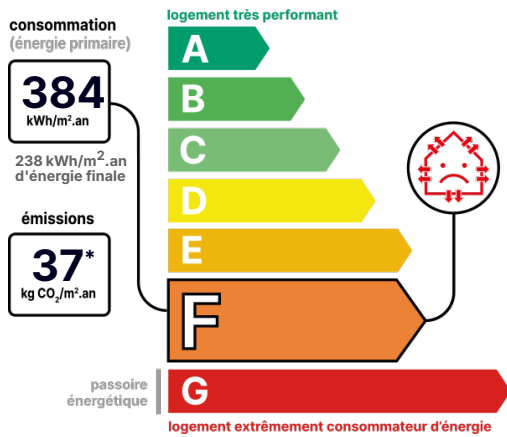
Venez découvrir cette belle propriété au superbe potentiel dans un environnement calme et verdoyant avec vue Pyrénées !

Prix négociable pour cette belle propriété au superbe potentiel dans un environnement calme et verdoyant avec vue Pyrénées ! Idéal pour un projet de résidence principale et/ou pour faire des gîtes par exemple ! Une multitude de possibilités pour cet ensemble composé d'une béarnaise à rénover de 324m² avec des combles de 90 m², d'une grange imposante de 246 m² au sol et d'une porcherie. Le terrain verdoyant est extrêmement charmant ! Il mesure plus de 4500m² dont une partie constructible avec son accès indépendant ! Derrière la grange, vous serez sous le charme de la vue sur les coteaux arborés de Montaut ! Des travaux importants de rénovation sont à prévoir. Vidéo sur notre site. Vidéo de visite sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.georisques.gouv.fr. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/12/2023

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 47830_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1820
Surface habitable : 324m²
Nombre de pièces : 10
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre : 17m²
Dégagement : 5m²
Dégagement : 2m²
Débaras : 2m²
Buanderie : 15m²
WC : 2m²
Cuisine : 35m²
Entrée : 10m²
Bureau / Salon : 36m²
Salon : 38m²
Palier : 6m²
Chambre : 35m²
Salle de bain : 9m²
Palier : 2m²
Palier : 16m²
Chambre : 13m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 4624m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte
Piscine : Oui
Longueur piscine : 10

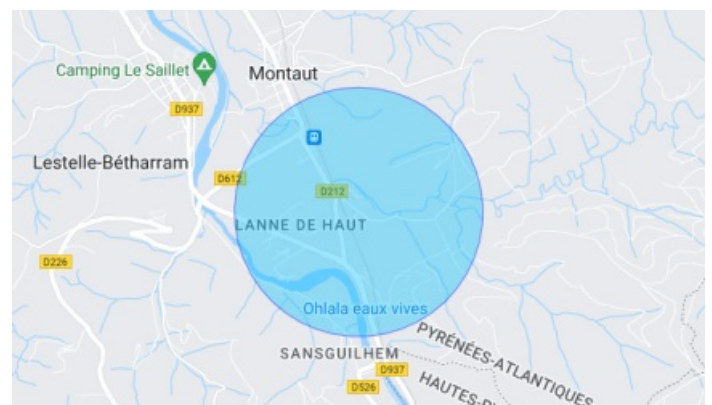
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Electricité
Emetteurs secondaires : Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 3

LOCALISATION



Chambre :	24m ²
Salle de bain :	7m ²
Dressing :	4m ²
Chambre :	12m ²
Dégagement :	6m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com