



Bien proposé à 163 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

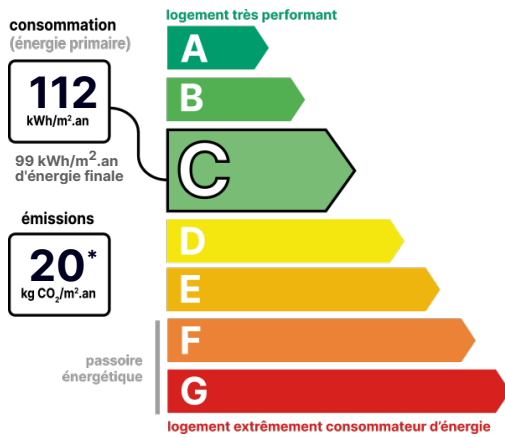
Grenoble Libération, au terminus de la ligne E, beau T2 avec terrasse et garage dans une résidence récente.

Grenoble Libération, au terminus de la ligne E, beau T2 avec terrasse et garage dans une résidence récente. Dans cette petite résidence de 2012 calme et bien tenue, coup cœur assuré pour ce beau T2 de 53 m2 avec terrasse et garage !. Tout y est dans cet appartement traversant, il est bien distribué et il offre des surfaces confortables. Vous aurez une chambre indépendante avec de nombreux rangements, une grande salle de bains avec une fenêtre et un placard, un grand toilette avec des placards, une belle pièce de vie avec une cuisine joliment équipée baignée de soleil donnant sur une terrasse sans vis à vis et un garage en sous-sol !!! . Depuis 2024, activation des compteurs pour le chauffage et l'eau pour une facturation 100% individuel (baisse des dépendances de charges). Le tram E et le bus à proximité faciliteront vos déplacements et réduiront vos dépenses de carburant. Pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, à visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

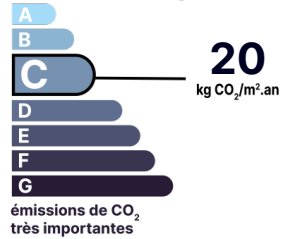
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
30/11/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Terrasse, Chambre
avec placards, Cuisine équipée, Double
vitrage, Garage, Lumineux, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Cuisine / Séjour :	23m ²
Terrasse :	5m ²
Garage fermé :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 703 €
Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	1 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com