



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN DANS RESIDENCE DE STANDING

PERPIGNAN dans le quartier prisé du MAS VERMEIL Superbe appartement de standing composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse couverte et un jardin, une chambre avec accès jardin, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Cette résidence est orientée plein sud avec une vue sur l'Oliveraie qui sera classé dans le domaine public de la ville de Cabestany. Parking en sous sol avec Ascenseur Carrelage 60x60 Hauteur sous plafond de 3m dans le séjour des appartements Climatisation Gainable de marque DAIKIN Meuble de salle de bains de marque ROCA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	31m ²
CHAMBRE :	12m ²
SALLE D'EAU :	4m ²
WC :	2m ²
TERRASSE COUVERTE :	11m ²
JARDIN CLOTURE :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com