



## Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN DANS RESIDENCE DE STANDING

PERPIGNAN dans le quartier prisé du MAS VERMEIL Superbe appartement de standing composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse couverte et un jardin, une chambre avec accès jardin, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Cette résidence est orientée plein sud avec une vue sur l'Oliveraie qui sera classé dans le domaine public de la ville de Cabestany. Parking en sous sol avec Ascenseur Carrelage 60x60 Hauteur sous plafond de 3m dans le séjour des appartements Climatisation Gainable de marque DAIKIN Meuble de salle de bains de marque ROCA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	<b>31m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE :	<b>12m<sup>2</sup></b>
SALLE D'EAU :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
TERRASSE COUVERTE :	<b>11m<sup>2</sup></b>
JARDIN CLOTURE :	<b>30m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>900 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUEROT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**