



## Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

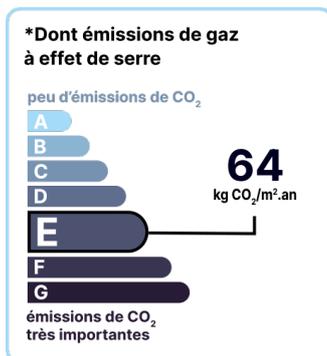
### DESCRIPTION

#### Appartement de 4P avec terrasse privative de 22 m<sup>2</sup> et parking

Au dernier étage d'une petite résidence située à proximité du cœur de ville, rare 4P lumineux et traversant, d'une surface de 70 m<sup>2</sup> environ et doté d'une grande terrasse privative de 22 m<sup>2</sup> orientée ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant accès à la terrasse, d'une cuisine avec fenêtre, équipée et ouverte, de 3 chambres dont deux sur terrasse, d'un dégagement avec de nombreux rangements, d'une salle de bains carrelée avec fenêtre et de wc séparés. Appartement en bon état général avec double vitrage et bien agencé : sa configuration vous permet de le transformer également en 3 pièces pour obtenir un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. RER à 800 m, au pied des commerces (petits commerces et supermarchés) et proche de toutes les commodités : écoles, transports, mairie, marché, cinéma, théâtre, stades, médiathèque, parc Sainte Barbe, conservatoire et coulée verte pour se rendre directement à pied ou en vélo au parc de Sceaux. Sectorisation Lycée Marie Curie à Sceaux !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/06/2022

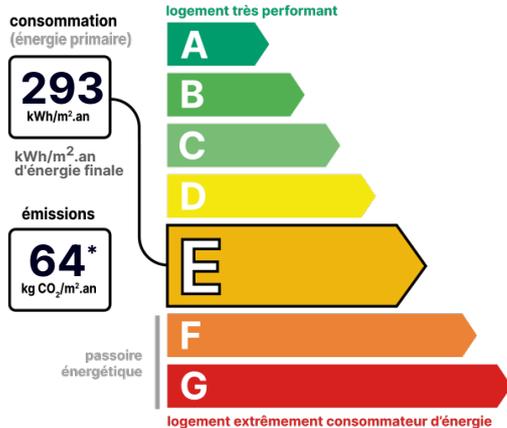
### POINTS CLÉS

Terrasse, Parking, Dernier étage, Double vitrage, Cuisine équipée, Baignoire, Interphone, Lumineux, Orientation

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867



Référence : 47862\_92\_21

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour sur terrasse :	15m <sup>2</sup>
Chambre 1 sur terrasse :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec rangement :	13m <sup>2</sup>
Dégagement avec rangements :	4m <sup>2</sup>
Dégagement avec rangements :	4m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain avec fenêtre :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse avec potager et rangement :	22m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



place de parking au sous-sol : **11m<sup>2</sup>**

## CONTACT

---



**Agence de Sceaux**

**Julie SOMMARUGA**

**06 75 02 16 13**

**06 75 02 16 13**

**[julie.sommaruga@123webimmo.com](mailto:julie.sommaruga@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 881 630 867**