

Bien proposé à 542 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

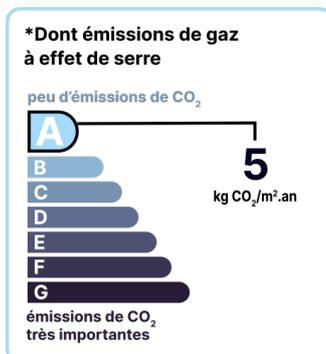
Grande et belle villa des années 50 rénovée, dans un environnement de grande qualité, au calme et proche de tout.

En exclusivité, cette grande et belle villa des années 50 très bien rénovée et avec beaucoup de gout. L'environnement, en impasse, est de grande qualité, au calme et proche de tout. Cette villa de plus de 140M² de type 6 offre une chambre ou bureau en rez de chaussée et 3 grandes chambres à l'étage. Villa entièrement climatisée été/hiver. volets électriques et nombreux placards, rangements et annexes. Les belles pièces de vie sont lumineuses et les annexes bien pratiques. Les extérieurs, sur les 462M², permettent de rentrer 2 ou 3 véhicules, la terrasse méditerranéenne fait face à la piscine, sans vis à vis. La garage vélos/motos/atelier communique également avec l'intérieur de la villa. Située en impasse, en bordure des espaces naturels du village, le lieu est calme, orienté SUD et à l'abri du mistral et permet de profiter de toutes les commodités à pied, de la maternelle jusqu'au collège, sans compter le marché du samedi matin. Demandez nous à faire la visite virtuelle 3D/360° de la propriété pour vous convaincre de la qualité de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

184
kWh/m².an

110 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

5*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :

02/12/2023

Référence : 47869_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Bureau :	12m ²
Chambre :	26m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	14m ²
Cuisine :	15m ²
Séjour :	30m ²
Salon :	16m ²
Balcon :	15m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	462m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com