



## Bien proposé à 267 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

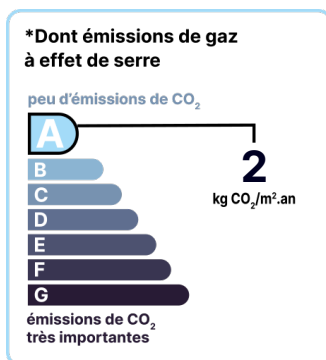
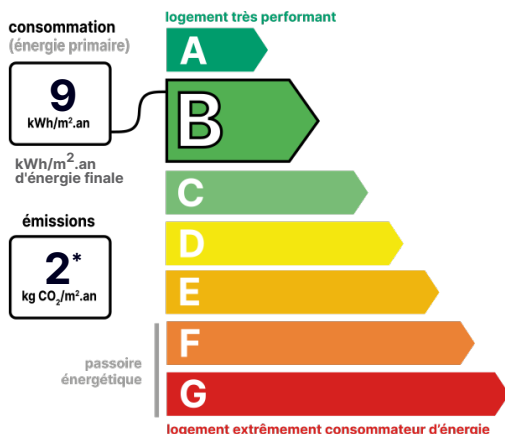
**MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris.**

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 de 44m2 en rez-de-jardin ouvert sur un extérieur avec terrasse et jardin de 50 m2 avec vue sur un bois classé exposé NORD. Il se compose d'un séjour cuisine de 26m2 de 1 chambre de 12,4m2, salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visite sur place possible. 5000€ par pièce de remise jusqu'au 31/04/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Box double, Ascenseur, Frais réduits, Jardin, Terrasse, Vue sur bois classé

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
[marseille9@123webimmo.com](mailto:marseille9@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2024             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T2               |
| Surface habitable :     | 44m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | N                |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |     |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## SURFACES

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Séjour cuisine : | 26m <sup>2</sup> |
| Chambre :        | 12m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :    | 6m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :       | 25m <sup>2</sup> |
| Jardin :         | 25m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| RDJ :       | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

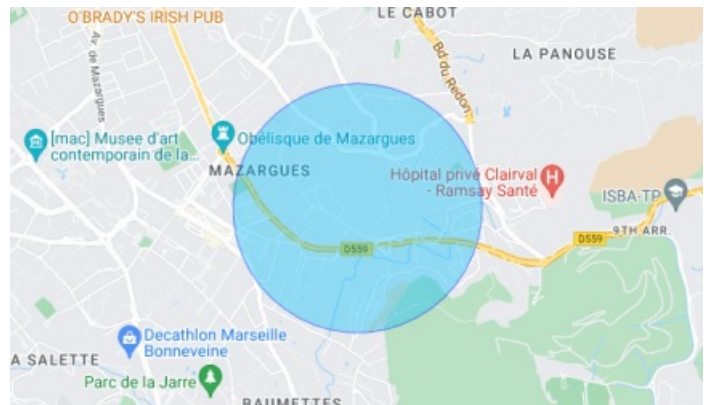
## RÉSIDENCE

|             |     |
|-------------|-----|
| RDJ :       | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com