



## Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET JARDIN DANS RESIDENCE DE STANDING

PERPIGNAN dans le quartier prisé du MAS VERMEIL Appartement t3 dans résidence sécurisée de standing . Entré desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant accès a une terrasse couverte et un jardin, 2 chambres avec accès terrasse, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Cette résidence est orientée plein sud avec une vue sur l'Oliveraie qui sera classé dans le domaine public de la ville de Cabestany . Parking en sous sol avec Ascenseur Carrelage 60x60 Hauteur sous plafond de 3m dans le séjour des appartements Climatisation Gainable de marque DAIKIN Meuble de salle de bains de marque ROCA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	35m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	12m <sup>2</sup>
CHAMBRE AVEC DRESSING :	13m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
TERRASSE COUVERTE :	30m <sup>2</sup>
JARDIN CLOTURE :	70m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 260 €

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com