Appartement

Référence : 47874_66_373

66000 Perpignan

Bien proposé à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T4 DERNIER ETAGE

GRANDE TERRASSE

RESIDENCE DE STANDING

PERPIGNAN dans le quartier prisé du MAS VERMEIL Appartement T4 dernier étage dans résidence sécurisée de standing . Entré desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant accès a une terrasse de 30m², 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc et 2 chambres avec accès terrasse, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Cette résidence est orientée plein sud avec une vue sur l'Oliveraie qui sera classé dans le domaine public de la ville de Cabestany . 2 places de Parking en sous sol avec Ascenseur Carrelage 60x60 Hauteur sous plafond de 3m dans le séjour des appartements Climatisation Gainable de marque DAIKIN Meuble de salle de bains de marque ROCA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**103m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	**43m²**
CELLIER :	**3m²**
DEGAGEMENT :	**9m²**
SUITE PARENTALE :	**26m²**
CHAMBRE :	**11m²**
CHAMBRE :	**11m²**
SALLE D'EAU :	**4m²**
WC avec fenêtre :	**2m²**
TERRASSE :	**31m²**
TERRASSE :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**10**
Quote-part annuelle :	**1 900 €**

CONTACT

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com