

Bien proposé à 919 500 €

Honoraires agence TTC : 24 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 895 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, appartement à aménager sur 2 niveaux (RdC surélevé + sous-sol semi enterré).

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, appartement à aménager sur 2 niveaux (RdC surélevé + sous-sol semi enterré). Au fond d'une belle cour pavée et arborée, où il est possible de stationner les vélos, l'accès se fait par le perron de la maison (historiquement, petite maison bourgeoise). Au rez-de-chaussée surélevé, vous avez aujourd'hui 3 bureaux (respectivement 15,7 m², 19,5 m² et 26,7 m²) + 1 toilettes pour une surface de 62,98 m² Carrez. Au sous-sol semi-enterré, un espace magnifique aménagé en chambre avec dressing et salle d'eau (23,15 m² Carrez). A ce niveau se trouve également une pièce avec arrivée d'eau (11,5 m²), un wc et une buanderie. Loin de la rue, le lieu est particulièrement calme. La maison est en exposition Sud-Ouest. Un renforcement de la cour (espace non privatif) devant la maison permet de bénéficier d'un extérieur très agréable aux beaux jours. Très faibles charges : 112 € / mois

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	104m²
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	27m²
Entrée / Cuisine :	15m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	23m²
Bureau :	11m²
Buanderie :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 342 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

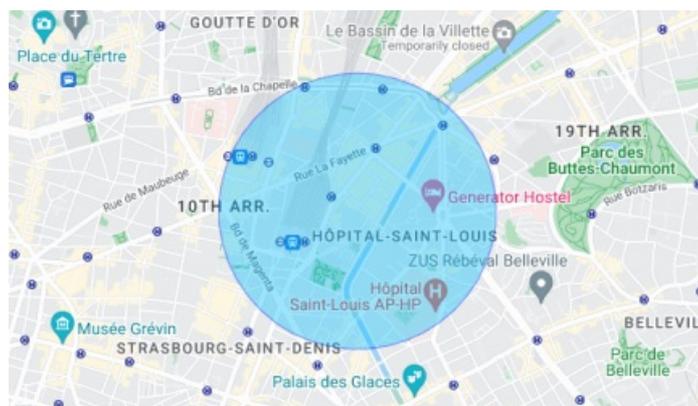
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com