

## Bien vendu à 612 500 €

Honoraires agence TTC : 17 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 595 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m<sup>2</sup>.

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m<sup>2</sup>. Au fond d'une belle cour pavée et arborée, où il est possible de stationner les vélos, l'accès aux bureaux se fait par le perron de la maison (historiquement, petite maison bourgeoise). Loin de la rue, le lieu est particulièrement calme et lumineux (exposition Sud-Ouest). L'espace est composé de 3 bureaux (respectivement 15,7 m<sup>2</sup>, 19,5 m<sup>2</sup> et 26,7 m<sup>2</sup>) et un cabinet de toilettes. Un renforcement de la cour (espace non privatif) devant la maison permet de bénéficier d'un extérieur très agréable aux beaux jours. Très faibles charges : 96,50 € / mois

### CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1850</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

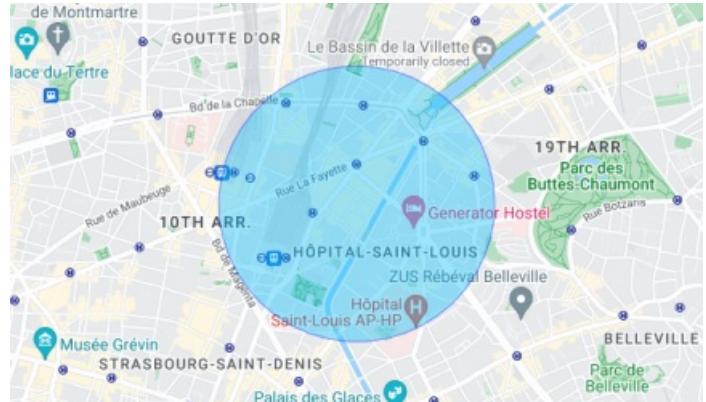
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Bureau 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bureau 2 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bureau 3 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Toilettes :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 156 €</b>

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
**Nicolas LETEURTRE**  
06 81 02 18 83  
[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)