Appartement

Référence : 47887_75_178

75010 Paris

Bien proposé à 899 000 €

Honoraires agence TTC : 21 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 877 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

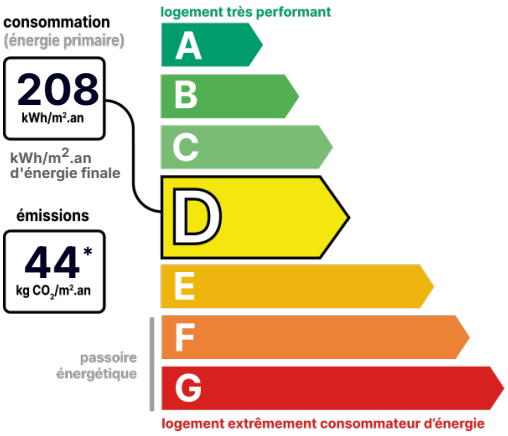
Rue Beaurepaire – Entre République et le canal Saint-Martin.

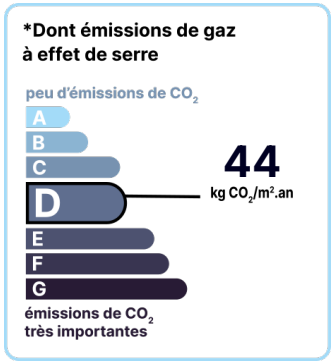
Rue Beaurepaire – Entre République et le canal Saint-Martin. Au sein d'un bel immeuble Haussmannien parfaitement entretenu, à proximité immédiate du canal St-Martin, de la place de la République, des transports, des commerces et des écoles, cet appartement 3 pièces, traversant, offre une belle surface de 86,15 m² Carrez (87 m² au sol). Intégralement réhabilité en 2018 et situé au 1er étage avec ascenseur, il dispose d'une entrée avec rangements qui se prolonge sur la grande pièce de vie (salon / salle à manger / cuisine) de 34,25 m². En parfait état, très lumineuse avec ses 3 grandes fenêtres en double vitrage, pièce vaste et très agréable. On poursuit avec 2 chambres (13 m² et 15 m²), une buanderie/dressing, une salle de bains (baignoire et douche) et un wc indépendant. Une chaudière gaz moderne et des radiateurs très performants apportent un grand confort de vie (DPE en classe D). En complément, une grande cave saine en sous-sol et un local vélo. Charges : 231 €/mois - Taxe foncière = 1.045 € Les PLUS de ce logement : Excellent état, Installation électrique neuve, câblage réseau RJ45, fibre optique, double vitrage performant, chauffage économique, nombreux rangements, local vélo, très bel immeuble pierre de taille, localisation de 1er choix.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/06/2022

POINTS CLÉS

Très bel immeuble parfaitement entretenu, Excellent état (refait à neuf en 2018), Grande pièce de vie de 34,8 m², Lumineux (expo Ouest), 2 grandes chambres, DPE en classe D, Local vélo, Grande cave

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 47887_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1880**
Année de rénovation :	**2018**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**86m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

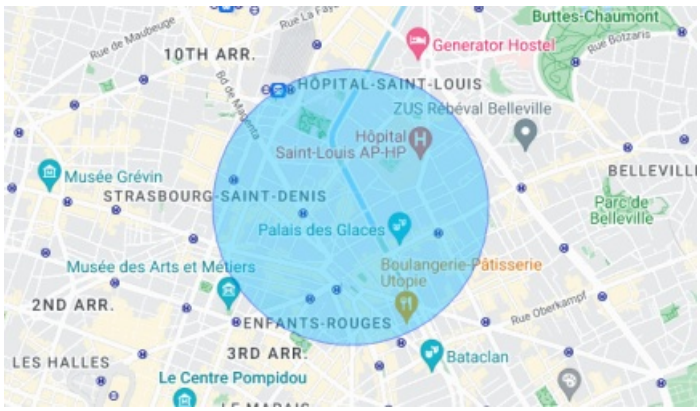
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / Cuisine :	**34m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle de bains :	**6m²**
Buanderie/Dressing :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 045 €**
Nb de lots de la copropriété :	**26**
Quote-part annuelle :	**2 770 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com