Maison de village

Référence : 47898_86_11

86250 CHARROUX

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

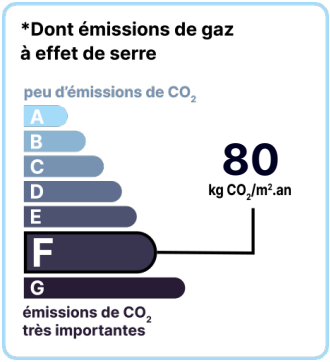
Maison de village à rafraîchir, 128 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 599 m2.

Maison de village à rafraîchir, 128 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 599 m2. 86250 Charroux. Au cœur du village, proche des commerces, écoles et collèges (toutes commodités accessibles à pied). Maison ancienne avec un potentiel important. L'entrée ouvre d'un côté sur le séjour de 28 m2 naturellement lumineux, de l'autre côté, la cuisine aménagée et équipée. Au-delà, un petit salon avec cheminée. Dans le prolongement du couloir, 3 chambres de 9 à 12 m2, salle de bains, WC. Au sous-sol : 1 chambre de 21 m2, 1 salle de bains avec baignoire et WC (idéal pour un logement indépendant ou une chambre d'ado) et 1 garage de 40 m2. Attenant à la maison, un second garage de 25 m2. A l'extérieur, jardin clos et arboré exposé Sud-Est. Assainissement collectif. Cette maison avec travaux (électricité, menuiseries extérieures, décoration...) autorise de belles perspectives avec possibilité de commerce ou de bureau en rez-de-chaussée. Un beau potentiel à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

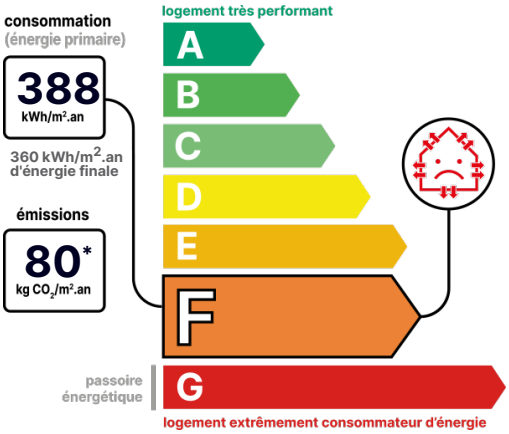


POINTS CLÉS

Jardin, 4 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée, Lumineux, Orientation, Vis-à-vis, Beau potentiel

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965



Date de réalisation du DPE :
18/11/2022

Référence : 47898_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**128m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**599m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**14m²**
Petit salon :	**11m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle de bains :	**5m²**
WC :	**1m²**
Entrée :	**4m²**
Couloir :	**8m²**
Chambre 4 :	**21m²**
Salle de bains :	**3m²**
Dégagement :	**5m²**
Garage 1 :	**40m²**
Garage 2 :	**25m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965