



Bien proposé à 207 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

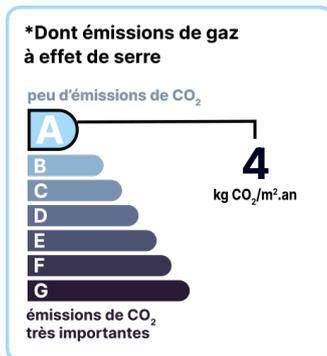
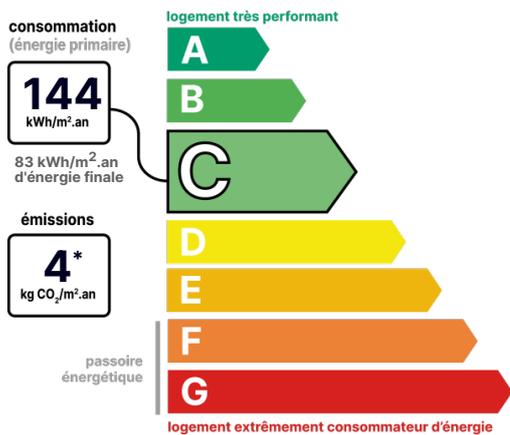
Maison de 75 m² au calme, de plain pied, à 5 min d'Hagetmau

Cette maison est unique ! A 5 minutes d'Hagetmau, au calme. Entièrement de plain-pied, cette construction récente de 2013 d'une surface de 75 m² (avec 35 m² de terrasse) offre un confort exceptionnel et dispose de nombreux atouts qui séduira retraités, couple seul ou avec enfant. Profitez des frais réduits sur cette maison de qualité ! La maison est constituée d'un grand salon/séjour de 26 m², d'une cuisine ouverte, d'un cellier, de deux chambres (12 et 8 m²), d'un dressing, d'une salle de bain avec douche, d'un WC indépendant. La maison est chauffée intégralement par le poêle à bois. Elle est également équipée de convecteurs électriques pouvant être utilisés en système de chauffage secondaire. VMC simple flux. Assainissement: fosse sceptique. Terrasse plein sud et sans vis-à-vis. Possibilité de réaliser des extensions facilement au niveau du carport. La facture énergétique est quasi-nulle puisque la maison est dotée de panneaux photovoltaïque et un contrat de revente de l'électricité génère 1400 euros chaque année. Pas de compteur Linky. Sur le terrain de plus de 1900 m², vous êtes au calme, sans nuisance. Petit cabanon en bois permettant de stocker les outils de jardin ou autre. La maison est située à 5 min de toutes les commodités d'Hagetmau, ville dynamique et sportive. A seulement 20 min de Mont de Marsan. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Frais réduits, Jardin, Poêle à bois, Vie de plain-pied, Production photovoltaïque - Revente, Vis-à-vis, Terrasse

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	3m ²
Cuisine :	7m ²
Séjour / Salon :	26m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 - côté Sud :	12m ²
Dressing (chambre 1) :	5m ²
Chambre 2 - Nord :	8m ²
Salle de bain (baignoire + douche) :	7m ²
Cellier :	5m ²
Terrasse Sud :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	508 €
-----------------	-------

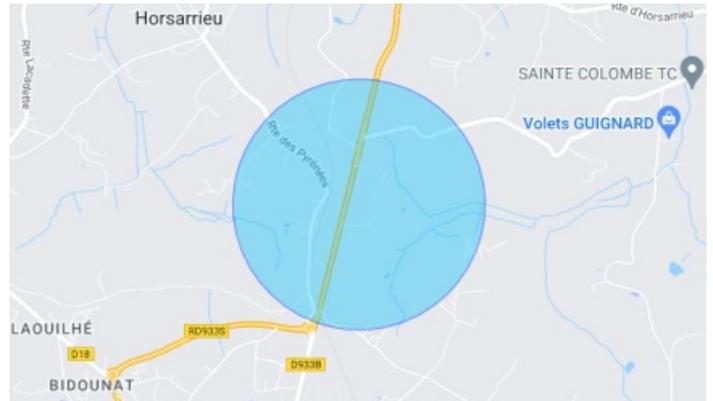
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1900m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209