Maison

Référence : 47915_22_313

22300 Ploubezre













Bien vendu à 136 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

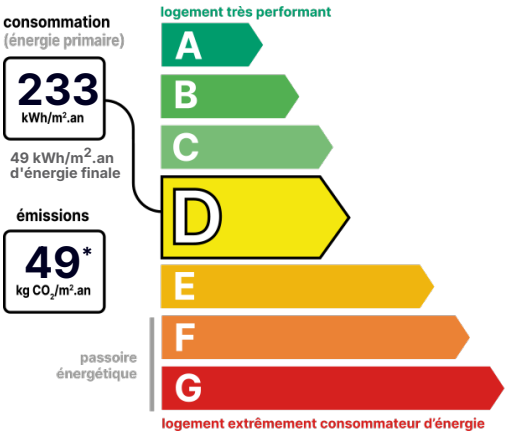
DESCRIPTION

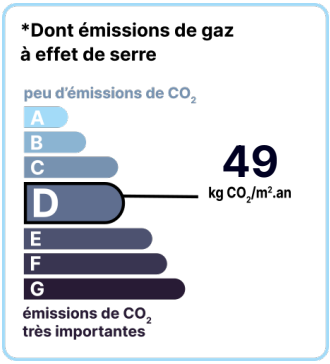
Dans le bourg de Ploubezre, à 500m des commerces, à 400m de l'école primaire, maison à rénover de 98m2 habitables, orientée Sud.
Dans le bourg de Ploubezre, à 500m des commerces, à 400m de l'école primaire, sur un terrain 100% constructible de 500m2, maison à rénover de 98m2 habitables, orientée Sud, datant de 1948. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 7m2 qui dessert une spacieuse cuisine de 18m2 ainsi qu'un séjour de 18m2 avec un accès sur une véranda de 5m2, orientée Sud Ouest. Un débarras, une salle de douches et 2 WC séparés complètent ce niveau. A l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres de 15 et 18m2 habitables ainsi qu'une salle de douches avec WC de 5m2. Rappel le terrain de 500m2 est bien totalement constructible donc si vous souhaitez y faire un agrandissement ou une dépendance cela est possible ! Implantée en limite parcellaire, vous profiterez ainsi pleinement de l'intégralité de vos extérieurs. PRESTATIONS : Fenêtres doubles vitrages au rez-de-chaussée avec volets électriques roulants et fenêtres simple vitrage à l'étage - Chaudière au gaz de ville - Toiture en très bon état - Tout à l'égout conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
15/12/2022

POINTS CLÉS

Jardin de 500m2, Maison, Orientation Sud

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 47915_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1948**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**500m²**
Clôture :	**Aucune**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Il y a une servitude de passage, appartenant à la parcelle du fond.**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Cuisine :	**18m²**
Salon :	**18m²**
Salle de douche du RDC :	**8m²**
WC :	**1m²**
Débarras + WC :	**8m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**18m²**
Salle de douche + WC :	**5m²**
Véranda :	**5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com