Appartement

Référence: 47919_97_16

97139 Les Abymes















Bien proposé à 116 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de type T4 avec 3 chambres climatisées de 75m2 habitable à rénover entièrement.

Cet appartement de type T4 à rénover complètement est au premier étage d'une résidence sécurisée. Il est idéalement situé, proche de toutes commodités et à deux pas des écoles, collège et du lycée de Baimbridge. L'appartement se compose d'un séjour salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres climatisées, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une loggia. A l'intérieur de la residence se trouve un parc arboré, et juste devant l'entrée nous avons un très grand parking. Sa localisation à proximité des commerces et écoles est idéale pour un couple avec enfants ou pour un investisseur visant une colocation bien pensée. L'appartement peut également convenir pour les professionnels libéraux à la recherche d'un espace pouvant être adapté pour exercer une activité professionnelle. Une opportunité polyvalente à explorer... VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 33



Date de réalisation du DPE : 30/06/2021

POINTS CLÉS

Parc de jeu pour enfants, Pas de Vis-à-vis, Grand Parking, Proches des Commerces et Écoles.

CONTACT



Agence de Baie - Mahault Denis DIAZ 06 90 49 36 67 denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : **T4**

Surface habitable : 75m²

Exposition: SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

SURFACES

Cuisine fermée : $8m^2$ Séjour Salon : 23m² Salle d'eau indépendante : 3m² 1m² WC indépendant.: 4m² Dégagement couloir : Chambre N° 1: 12m² Chambre N° 2: 10m² Chambre N° 3: 12m² Buanderie: 2m² Loggia côté séjour : 7m² Loggia chambre N°2: 8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1688 €

Nb de lots de la copropriété : 109

Quote-part annuelle : 1353 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 1

RÉSIDENCE

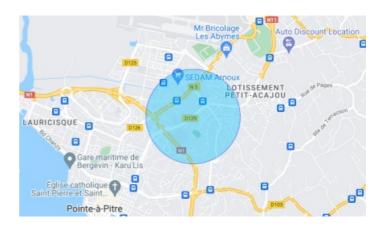
Étage: 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées : 3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis. diaz @ 123 we bimmo.com