



Bien proposé à 369 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

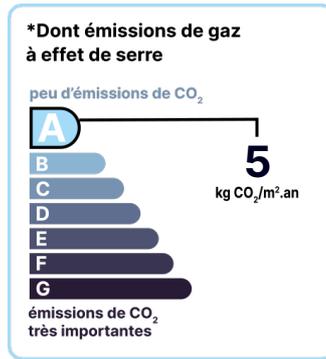
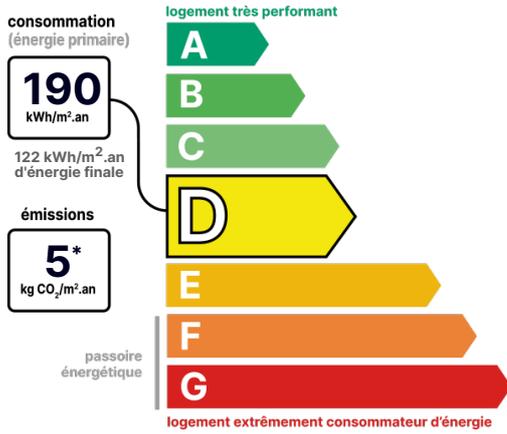
Belle villa T4 dans le village avec garage et piscine.

Belle villa T4 sans travaux et très bien tenue, dans le village, à 2 pas des écoles, avec garage et piscine. Selon votre choix, cette villa hors lotissement, sera disponible aux frais du vendeur, soit avec 3 chambres, soit comme actuellement, configurée avec 2 chambres et une immense salle de bain. Très bien remise au goût du jour avec tous les éléments de confort, cette villa dispose de la clim été/hiver. Absolument aucun travaux à prévoir ! Au calme et très lumineuse, cette villa offre un bel espace de vie face à la terrasse et la piscine sans vis à vis. Le grand garage au fond de la cours est un vrai plus! La mitoyenneté sans aucune incidence sait se faire oublier. Portail électrique, arrosage automatique pour le jardin paysager et piscine sans vis à vis rendent le lieu très agréable à vivre. Proche des maternelles et primaires, l'environnement calme profite du commerces du village à 2 pas. N'hésitez pas à faire la visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	15m²
Terrasse :	15m²
Garage :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

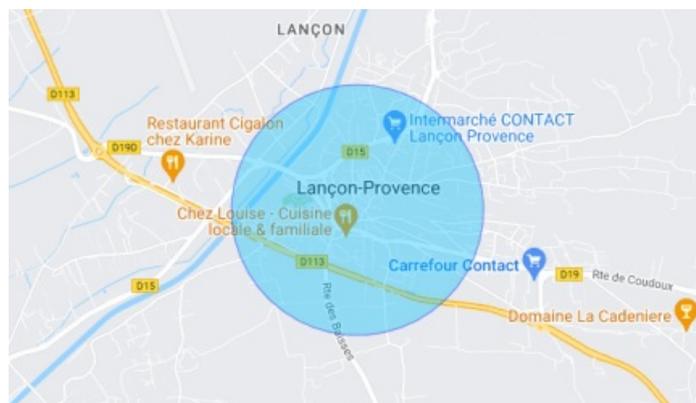
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	267m²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com