



## Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Le Cannet des Maures: Maison de plain pied, 3 chambres, garage, jardin, piscine au calme, proche école et commerce**

Au Cannet-des-Maures, dans un secteur résidentiel et facile d'accès (camping-car OK), villa de plain-pied élevé sur vide sanitaire et offrant, un séjour/salon de 32 m<sup>2</sup> très lumineux avec climatisation réversible et cheminée, porte fenêtre vers terrasse, jardin et piscine(Sud), une cuisine indépendante et tout aménagée et équipée. 3 chambres dont deux chambre climatisée, salle d'eau et wc indépendants. Terrain de 526m<sup>2</sup> environ, avec espace piscine de 6x3m. (2005) LES GRANDS ATOUTS: Maison première main, propre, saine et entretenue. Huisseries PVC double vitrage. Construite, sur vide sanitaire par Maison du Midi Garage atelier et cabanon Taxe foncière : Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Ludivine MARTIN**  
**0687308985**  
**ludivine.martin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 908749088**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	89m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Séjour/Salon :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
GARAGE :	14m <sup>2</sup>
Jardin :	526m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	526m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

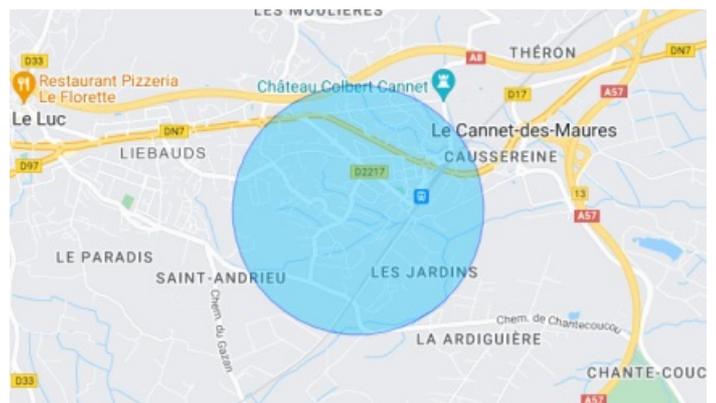
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088