Appartement

Référence : 47948_94_366

94370 Sucy-en-Brie

Bien proposé à 241 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces dans la résidence à taille humaine "Les Patios de Sucy"

Résidence à taille humaine de seulement 29 logements, Les Patios de Sucy, propose un bel appartement 2 pièces de 41m2 avec place de stationnement. Idéalement située à proximité d'une variété de commerces et services, cette résidence offre un cadre de vie de qualité au quotidien, avec des commodités telles qu'une boulangerie, un marché couvert, une pharmacie, des banques et des écoles. A seulement 550 mètres de la gare RER A de Sucy-Bonneuil, permettant un accès rapide à Paris en moins de 20 minutes. L'architecture moderne et épurée de l'appartement s'accompagne d'un espace extérieur agréable et offre une luminosité exceptionnelle. Fonctionnel et moderne dans un environnement calme, c'est l'appartement parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Lumineux, Espace Extérieur

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2025**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**41m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

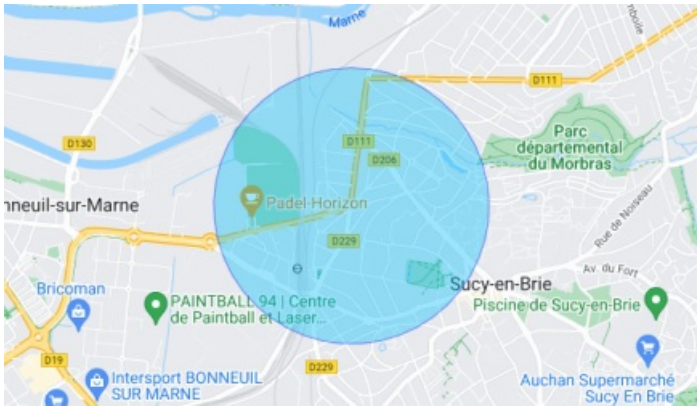
Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956