



## Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

À Arsac, venez vite voir cette maison familiale de plain pied sans vis-à-vis et avec un grand jardin.

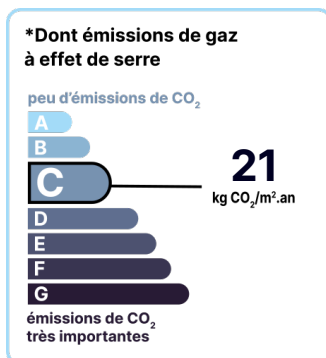
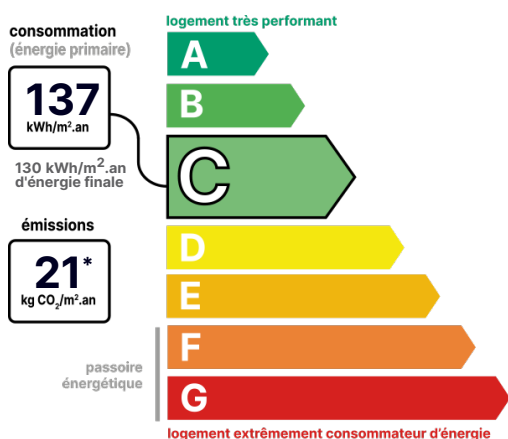
Venez vite découvrir cette maison de plain pied situé à dans la commune d'Arsac. Sans vis à vis elle possède un grand terrain de 1524 m<sup>2</sup> avec piscine. Ces quatre chambres et sa belle pièce de vie avec cuisine ouverte en font une maison familiale par excellence. Le mieux est que vous me contactiez pour vite aller la visiter et vous rendre compte par vous même que cette maison est faite pour vous! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2023

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>123m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1524m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## SURFACES

Salon séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine américaine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec baignoire et douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau privative chambre 3 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**