



Bien vendu à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

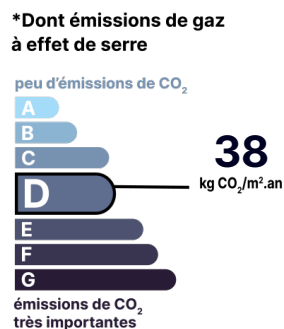
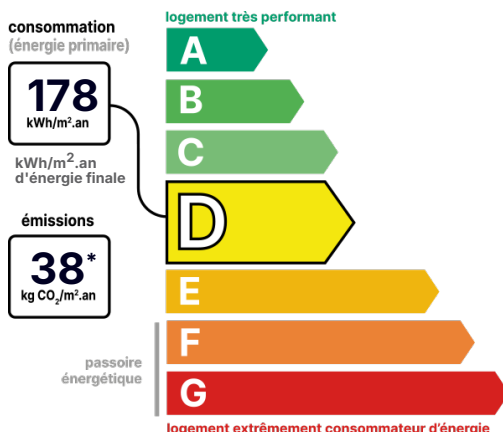
SAINTE MARGUERITE, résidence Square Michelet, proche des transports et des commodités.

SAINTE MARGUERITE. EXCLUSIVITÉ. Résidence Square Michelet à 10min à pied du rond point du Prado. Appartement de type 3/4 traversant de 68m² en 2^{ème} étage exposé au SUD-EST. Il se compose d'un vaste séjour de 25m² très lumineux ouvert sur un balcon. La cuisine équipée donne sur une loggia fermée. La partie nuit propose deux chambres de 11,5m² et 10m² équipées de placards. Un parquet massif recouvre le séjour et les chambres. Une grande salle d'eau complète l'ensemble. Ascenseur. Double vitrage, climatisation réversible, porte blindée. Chauffage compris dans les charges. Cave. Stationnement dans la résidence fermée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/12/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Clim, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1955
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Séjour :	25m ²
Chambre 2 :	10m ²
Cuisine :	9m ²
WC :	1m ²
Entrée et dégagements :	7m ²
Salle de douche :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 375 €
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	2 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

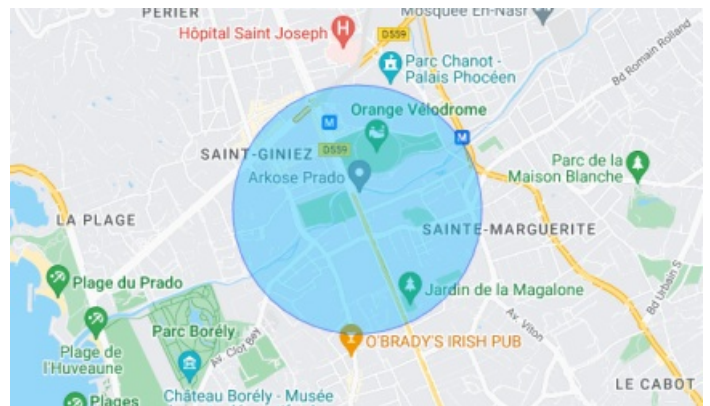
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com