



Bien proposé à 1 175 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Belle propriété contemporaine nichée dans la forêt Des 3 Pignons, d'une surface de 216 m² sur un jardin de 4797 m² et une terrasse Sud.

Belle propriété contemporaine nichée dans la forêt Des 3 Pignons, d'une surface de 216 m² sur un jardin de 4797 m² et une terrasse Sud. Proche de Milly-la-Forêt, cette propriété d'architecte construite en 2009 nichée dans la forêt des 3 Pignons classée comme Patrimoine exceptionnel, entretenue et très lumineuse par ses nombreuses baies vitrées vous propose au rez-de-chaussée : un hall d'entrée de 10 m² avec ses nombreux placards, un WC, un séjour avec son espace salle à manger de 60 m² et sa superbe cheminée ouverte, une cuisine entièrement équipée de 21 m² avec son espace repas, une arrière cuisine de 10 m² avec ses placards. Le premier demi-palier se compose d'un dégagement, de deux belles chambres de 13 m² chacune avec placards (dont une avec arrivée et évacuation des eaux), un salon/pièce de vie de 26 m² et une salle d'eau/WC. Le second demi-palier se compose d'un dégagement de 4 m², un bureau de 8 m² avec sa vue sur la forêt, une suite parentale comprenant une chambre de 16 m², une salle de bain/salle d'eau de 12 m² et un dressing de 3 m². Le tout érigé sur un superbe jardin de 4 700 m². Une superbe terrasse de 50 m² avec sa vue exceptionnelle. Vous pourrez depuis toutes les pièces de cette superbe propriété profiter d'une magnifique vue sur la nature! PROPRIETE BIEN AGENCEE, à noter la qualité architecturale, les matériaux, les volumes, la lumière, la terrasse et ce jardin paysager en font un BIEN D'EXCEPTION ! Incontestablement, une propriété avec cette décoration raffinée, chaleureuse donne envie de poser ses valises et de s'y installer ! Elle est idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
125



Gaz à effet de serre (GES) : 22



Date de réalisation du DPE :
04/05/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux., Bureau., Cheminée ouverte.,
Terrasse 50 m²., Vue sur la forêt.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96

Référence : 47964_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	216m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	10m²
WC :	1m²
Cuisine :	21m²
Buanderie :	10m²
Séjour :	60m²
Dégagement :	4m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Salon pièce de vie :	26m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Bureau :	8m²
Chambre 3 :	16m²
Salle de bain/salle d'eau :	12m²
WC :	1m²
Dressing :	3m²
WC :	1m²
Terrasse :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 040 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4797m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com