



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

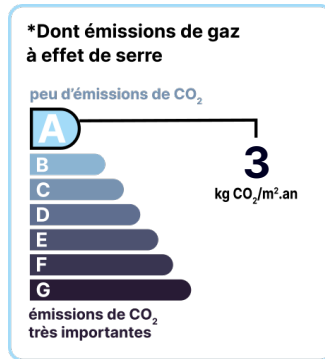
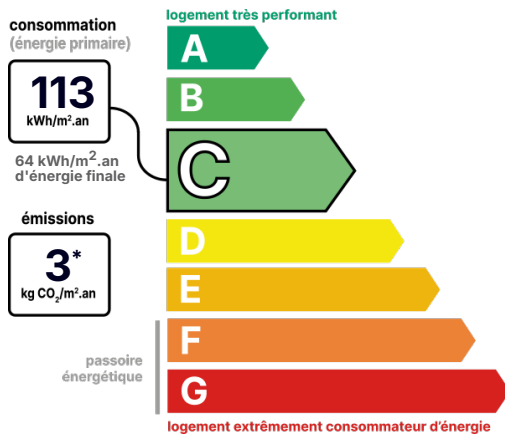
Magnifique maison de ville de 180 m², 5 chambres, proche de centre de Monein.

Très belle opportunité à saisir sur Monein. Profitez des frais réduits sur cette maison. VIDEO DISPONIBLE SUR LE SITE DE L'AGENCE 123WEBIMMO BEARN. Cette magnifique maison de ville de 180 m², récemment rénovée, comprenant 5 chambres, vous séduira par son caractère et son charme. Dès l'entrée principale, vous trouverez une suite parentale moderne, comprenant une chambre et une salle d'eau toute neuve. Au même niveau, vous emprunterez un couloir, orné de beaux éléments, qui vous amènera dans une pièce aménagée en buanderie (arrière-cuisine) et un WC séparé, créant un espace indépendant de 39 m². Un projet de mise en location courte durée est tout à fait envisageable. De là en passant une porte coulissante vous arriverez dans un magnifique séjour salle à manger avec une cuisine ouverte, et toute équipée, le tout d'une surface de 52 m² qui vous permettra de vous installer très facilement. Vous profiterez d'une très belle luminosité grâce à une grande baie vitrée donnant sur un bel extérieur. L'étage quant à lui comprend 4 belles chambres dont 1 suite parentale et une salle d'eau avec WC. Une fois passée la baie vitrée vous vous retrouverez sur une terrasse, un beau jardin, et une belle annexe composée d'un atelier et abri de jardin. Venez vous laisser charmer lors d'une visite, cette demeure à très fort potentiel allie confort et proximité des commodités. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/04/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, rénovation récente, 5 très belles chambres, 1 au rez de chaussée et 4 à l'étage., Double vitrage dans toute la maison., Climatisation réversible sur toute la surface habitable., Cuisine équipée avec équipement moderne et récent., Cheminée

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 47991_64_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Surface habitable : | 180m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------|
| Surface du terrain : | 340m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 6 |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 400 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209