

# Maison de ville

Référence : 47991\_64\_290

64360 Monein



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

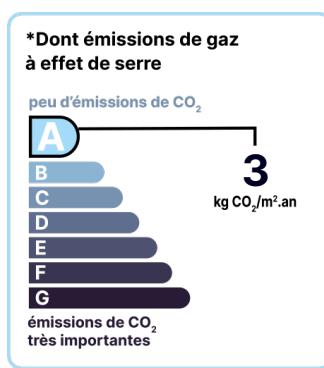
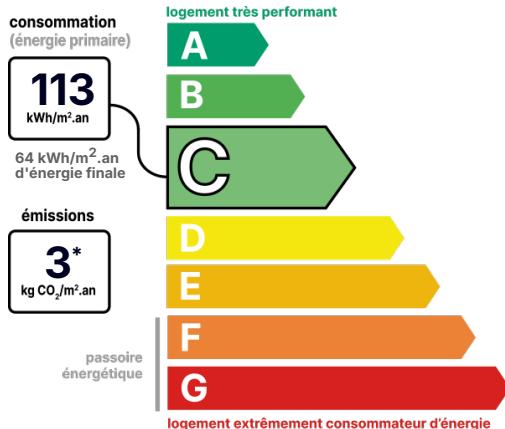
**Magnifique maison de ville de 180 m<sup>2</sup>, 5 chambres, proche de centre de Monein.**

Très belle opportunité à saisir sur Monein. Profitez des frais réduits sur cette maison. VIDEO DISPONIBLE SUR LE SITE DE L'AGENCE 123WEBIMMO BEARN. Cette magnifique maison de ville de 180 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, comprenant 5 chambres, vous séduira par son caractère et son charme. Dès l'entrée principale, vous trouverez une suite parentale moderne, comprenant une chambre et une salle d'eau toute neuve. Au même niveau, vous emprunterez un couloir, orné de beaux éléments, qui vous amènera dans une pièce aménagée en buanderie (arrière-cuisine) et un WC séparé, créant un espace indépendant de 39 m<sup>2</sup>. Un projet de mise en location courte durée est tout à fait envisageable. De là en passant une porte coulissante vous arriverez dans un magnifique séjour salle à manger avec une cuisine ouverte, et toute équipée, le tout d'une surface de 52 m<sup>2</sup> qui vous permettra de vous installer très facilement. Vous profiterez d'une très belle luminosité grâce à une grande baie vitrée donnant sur un bel extérieur. L'étage quant à lui comprend 4 belles chambres dont 1 suite parentale et une salle d'eau avec WC. Une fois passée la baie vitrée vous vous retrouverez sur une terrasse, un beau jardin, et une belle annexe composée d'un atelier et abri de jardin. Venez vous laisser charmer lors d'une visite, cette demeure à très fort potentiel allie confort et proximité des commodités. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/04/2023

Référence : 47991\_64\_290

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

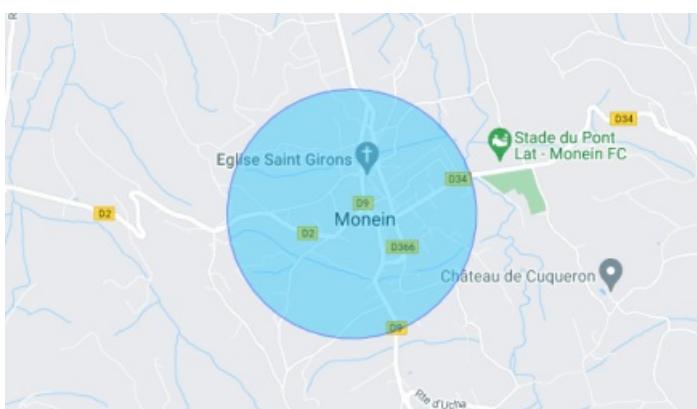
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>340m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>6</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>400 €</b>
-----------------	--------------

## POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, rénovation récente, 5 très belles chambres, 1 au rez de chaussée et 4 à l'étage., Double vitrage dans toute la maison., Climatisation reversible sur toute la surface habitable., Cuisine équipée avec équipement moderne et récent., Cheminée

## CONTACT

Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
[benjamin.pallier@123webimmo.com](mailto:benjamin.pallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209

## CONTACT

Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
[benjamin.pallier@123webimmo.com](mailto:benjamin.pallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209