



## Bien vendu à 228 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Grande bastide avec terrain piscinable à rénover dans le village de Lançon.

En exclusivité, dans le village de Lançon, je vous propose cette grande bastide d'environ 200M<sup>2</sup> plus ses annexes, orientée SUD, face à un jardin piscinable. La bâtisse 8/10pièces est à rénover entièrement mais offre un potentiel conséquent avec ses 2 étages, son garage/atelier/cave à vin de 44M<sup>2</sup> et ses greniers aménageables de plus de 80M<sup>2</sup>. Bénéficiez, sous conditions, de plusieurs milliers d'euros d'aide avec le dispositif "France-Rénov 2024". Une réelle opportunité pour les amoureux de vieilles pierre sensibles au charme de l'ancien, aux carreaux en terre cuite et aux pièces à hauts plafonds. L'environnement est idéal avec la proximité des commodités et un terrain de 440M<sup>2</sup> offrant la possibilité d'un jardin d'agrément avec piscine. Demandez-nous le lien pour faire tranquillement la visite virtuelle 3D/360° et vous faire une idée du potentiel de ce bien !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

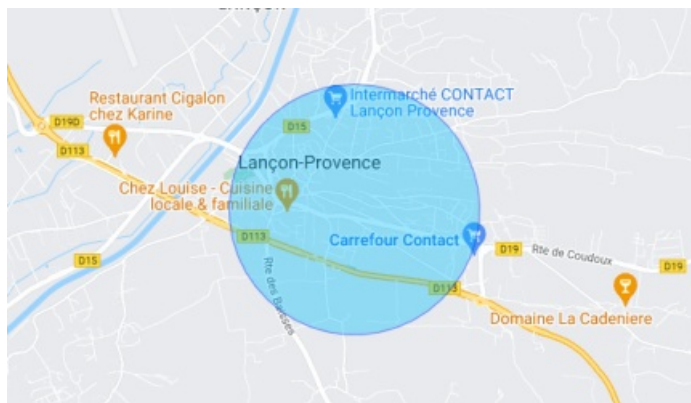
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>440m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**