Maison

Référence : 47993_83_345

83590 Gonfaron

Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A GONFARON A quelques pas du centre ville et de ses écoles et commerces, maison de village de 4 pièces+ grenier.

Au coeur du village, maison bien agencée offrant au rez-de chaussée: une entrée dans un open Space : séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée. Au dessus, deux chambres avec placards et un dressing indépendant dans une chambre. Salle de bains avec WC. Au dessus, un grenier isolé. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC et oscillantes. Cette maison conviendrait parfaitement à une première acquisition, un tremplin sans passer par la case copropriété et appartement. Vous êtes propriétaire de vos murs... Sans contraintes de charges communes. Ou pour un investissement locatif. Fort ratio envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**74m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 113 €**

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682