



Bien proposé à 397 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Coup de coeur assuré pour ce deux pièces de 54m2 entièrement rénové, situé idéalement. Charges faibles de 80 euros à l'année.

A deux pas du bois de Vincennes, des commerces, écoles à 8mn à pied du métro Charenton, ce beau deux pièces situé dans une petite copropriété fermée avec des charges très faibles de 80 à l'année se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée, d'une buanderie attenante, d'un beau séjour de 21m2, d'un WC et d'une suite parente avec penderie et sa belle salle d'eau à l'italienne. Nombreux rangements. BIEN RARE SUR LE SECTEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
199



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
23/01/2019

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

séjour :	21m²
Cuisine équipée :	13m²
buanderie attenante à la cuisine :	3m²
Chambre (suite parentale) :	13m²
SDE :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	80 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333