Appartement

Référence : 48003_13_228

13009 Marseille

Bien proposé à 344 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

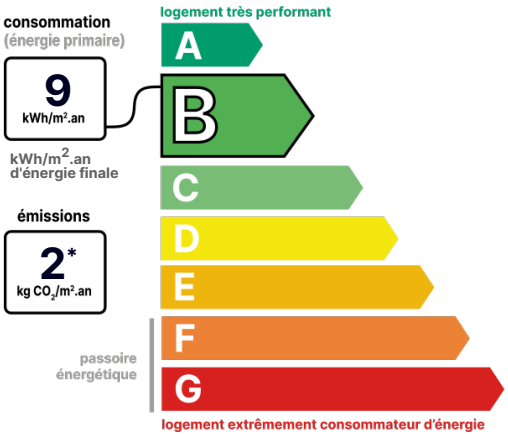
MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu. Programme neuf livraison fin 2024.

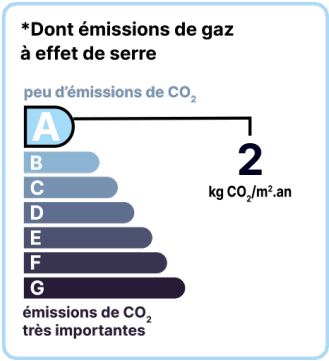
MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 3 de 58m2 en 3ème étage sur 6 ouvert sur une terrasse de 21m2 exposé SUD-OUEST. Très belle vue dégagée sur le massif des Calanques. Il se compose d'un séjour cuisine de 23m2 de 2 chambres de 14m2 et 10m2, salle de douche, wc séparés. Un box en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visites sur site possibles. FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS ET 9000€ DE REMISE JUSQU'AU 31/01/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Frais réduits, Garage, Terrasse, Orientation SUD OUEST

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**58m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	**23m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC :	**2m²**
Entrée dégagement :	**5m²**
Terrasse :	**21m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com