



Bien proposé à 343 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

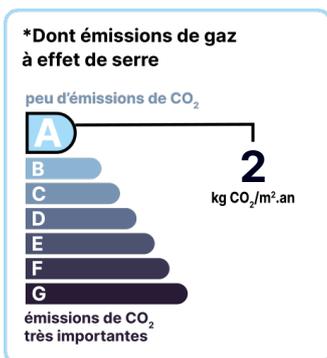
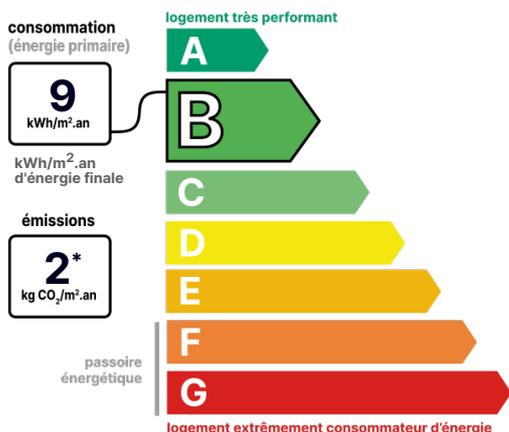
DESCRIPTION

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu. Programme neuf livraison fin 2022

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 3 de 58m2 en rez-de-jardin ouvert sur un grand extérieur de 64m2 terrasse de 32m2 et jardin de 32m2 exposé SUD-OUEST. Il se compose d'un séjour cuisine de 23m2 de 2 chambres de 14m2 et 10m2, salle de douche, wc séparés. Un box en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visites sur site possibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Frais réduits, Garage, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	23m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	9m²
Entrée-Dégagement :	5m²
Terrasse :	32m²
Jardin :	32m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

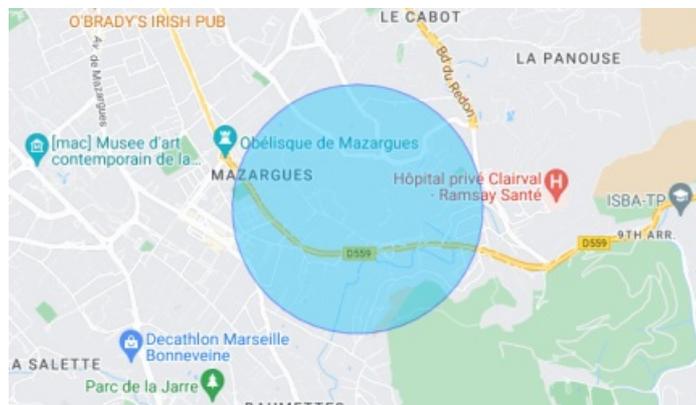
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com