

Maison

Référence : 48017_49_320

49120 Chemillé-en-Anjou



Bien vendu à 159 920 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

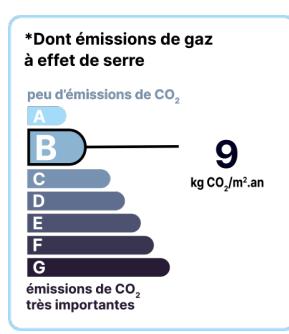
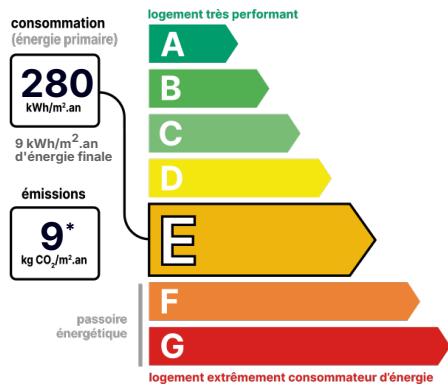
DESCRIPTION

Maison individuelle à la Jumellière (49120), idéale pour un premier achat !

Maison individuelle à la Jumellière (49120), idéale pour un premier achat ! Située dans un quartier calme, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Parfaite pour une famille ou un couple cherchant leur premier chez-soi, cette propriété dispose d'un agencement fonctionnel et de multiples commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une cuisine, des toilettes, un couloir, une salle d'eau, et trois chambres spacieuses, dont l'une d'elles peut également faire office de bureau selon vos besoins. Vous trouverez également un salon séjour lumineux et accueillant. Les combles sont aménageables et peuvent vous offrir un potentiel d'agrandissement pour vos projets futurs. En matière de confort, la maison est équipée d'un système de chauffage comprenant des radiateurs électriques à inertie, qui vous garantissent une chaleur douce et homogène tout au long de l'année. De plus, un poêle à granulés installé en 2020 vient compléter cet équipement, vous offrant un chauffage d'appoint économique et écologique pour les périodes plus fraîches. Cette propriété dispose d'un grand garage et d'un atelier en sous-sol, couvrant toute la surface de la maison, ce qui vous offre un espace de rangement supplémentaire non négligeable. Ne manquez pas cette opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/07/2023

POINTS CLÉS

Atelier, Chambre, Garage, Jardin, Poêle, Terrasse, RDC

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	26m²
Cuisine :	10m²
Salle d'eau :	4m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	11m²
Garage - Atelier :	70m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	632 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com