



Bien vendu à 155 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

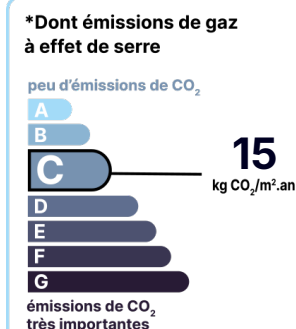
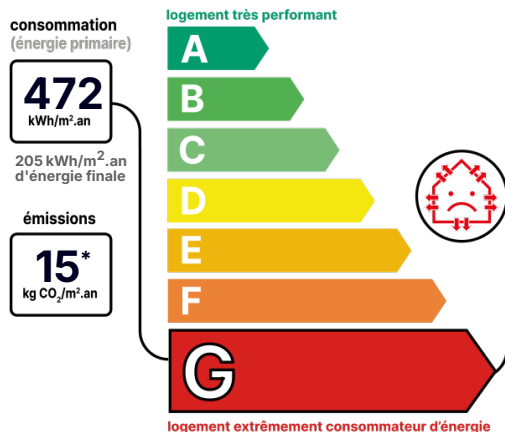
DESCRIPTION

Au cœur du village de Monnerville, maison de 86 m² et ses deux terrains clos d'une superficie totale de 953 m².

Très beau potentiel pour cette maison de 86 m² située au cœur du village. L'entrée se fait par le porche d'environ 28 m² et nous conduit au rez-de-chaussée comprenant la pièce de vie de 19 m² ainsi que la cuisine traditionnelle de plus de 12 m². A l'étage, une chambre de 16 m² et deux chambres de 14 m² ainsi qu'une salle d'eau-WC. Les deux terrains sont entièrement clos et permettent l'accès à une jolie grange d'environ 75m². Travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/12/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Grange de 75 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1850 |
| Surface habitable : | 86m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

SURFACES

| | |
|----------------------|------------------|
| Séjour : | 19m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Chambre 1 : | 16m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 14m ² |
| Salle de douche-WC : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| Porche : | 28m ² |
| Grange : | 75m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 542 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 953m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

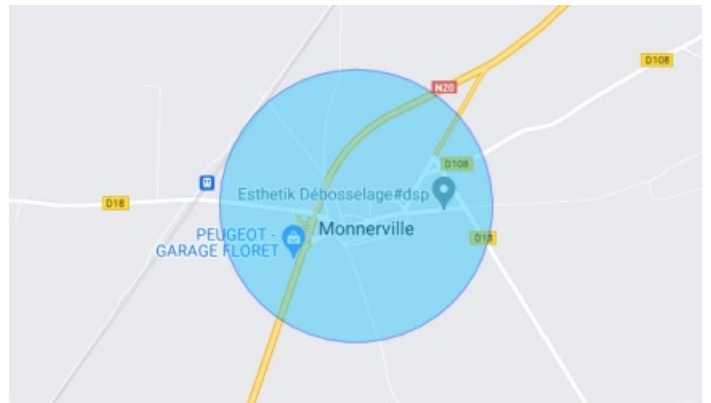
| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206