



Bien vendu à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

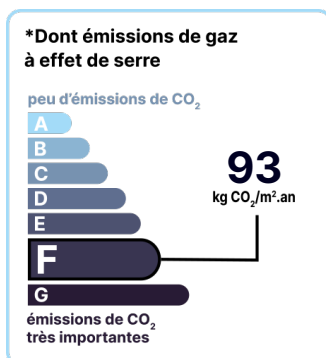
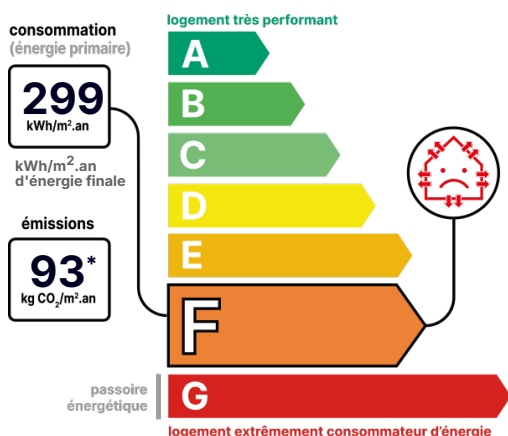
DESCRIPTION

Proche du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER, pavillon indépendant offrant 175m2 de surface utile sur vaste terrain.

Proche du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER, pavillon indépendant offrant 175m2 de surface utile sur vaste terrain sans vis-à-vis. Sur une parcelle de près de 600 m2, cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, un lumineux séjour traversant prolongé d'une véranda, une cuisine traditionnelle aménagée (cuisine américaine possible), un wc. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. 2ème étage aménagé en chambre et bureau. Au sous-sol, une pièce en rez-de-jardin de 25m2 (aménageable en cuisine d'été, bureau, atelier ou studio indépendant), une vaste chaufferie-buanderie et une cave. Jardin arboré avec 2 terrasses, fontaine et abris. Beau potentiel d'aménagement et d'extension. Aides à la rénovation thermique possibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Proche centre, 2 terrasses, Cheminée, Sans vis-à-vis, Beau potentiel, Grand terrain, Activité professionnelle possible

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	2m ²
Palier :	5m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Bureau et chambre :	24m ²
Véranda :	8m ²
Pièce à aménager :	25m ²
Chaufferie-buanderie :	10m ²
Cave :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 525 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

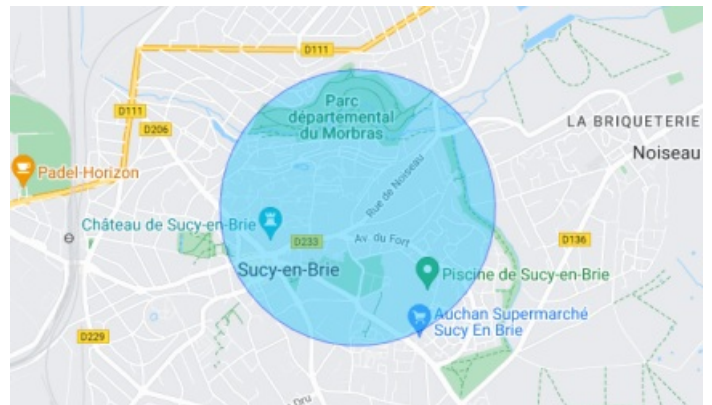
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claudio.bardini@123webimmo.com