



Bien vendu à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

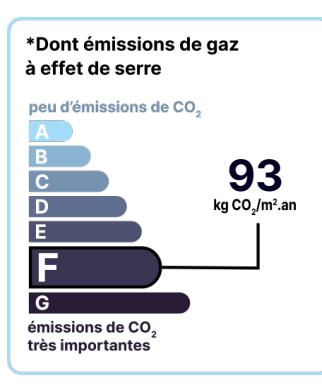
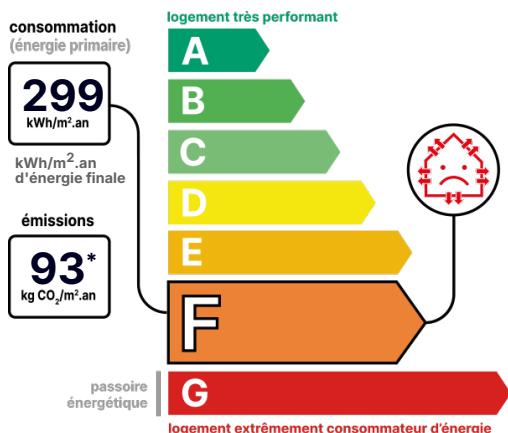
DESCRIPTION

Proche du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER, pavillon indépendant offrant 175m² de surface utile sur vaste terrain.

Proche du centre-ville et à dix minutes en bus de la gare RER, pavillon indépendant offrant 175m² de surface utile sur vaste terrain sans vis-à-vis. Sur une parcelle de près de 600 m², cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, un lumineux séjour traversant prolongé d'une véranda, une cuisine traditionnelle aménagée (cuisine américaine possible), un wc. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. 2ème étage aménagé en chambre et bureau. Au sous-sol, une pièce en rez-de-jardin de 25m² (aménageable en cuisine d'été, bureau, atelier ou studio indépendant), une vaste chaufferie-buanderie et une cave. Jardin arboré avec 2 terrasses, fontaine et abris. Beau potentiel d'aménagement et d'extension. Aides à la rénovation thermique possibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Proche centre, 2 terrasses, Cheminée, Sans vis-à-vis, Beau potentiel, Grand terrain, Activité professionnelle possible

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	10m²
WC :	2m²
Palier :	5m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Salle d'eau :	4m²
WC séparé :	2m²
Bureau et chambre :	24m²
Véranda :	8m²
Pièce à aménager :	25m²
Chaufferie-buanderie :	10m²
Cave :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 525 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

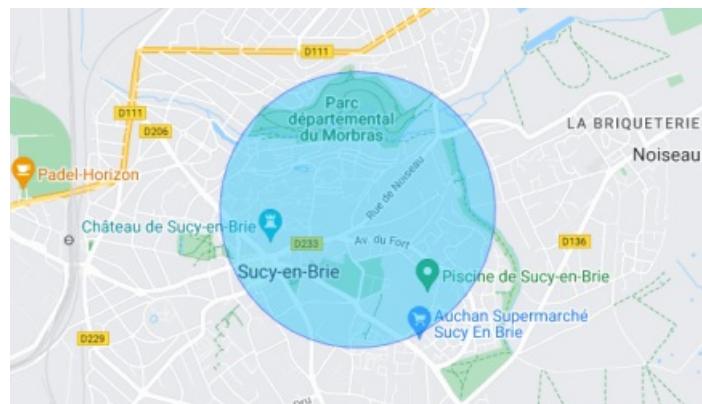
Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com