



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

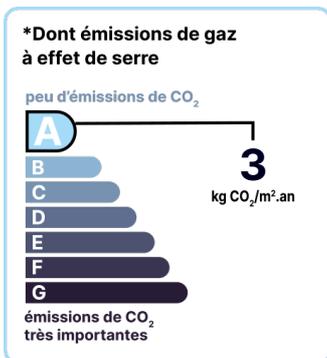
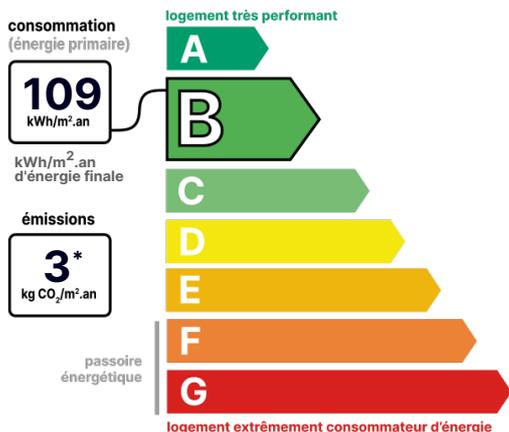
Appartement T2 rénové de 61m2 avec balcon situé au 1er étage d'une petite copropriété en centre-ville. Idéal invest ou 1er achat.

L'appartement est situé en centre-ville proche de toutes commodités, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse, une chambre, salle de bains + wc. Idéal pour un investissement ou pour un 1er achat. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/03/2023

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	61m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	36m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain + wc :	5m ²
Entrée :	6m ²
Dressing :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com