



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris. Livraison fin 2024.

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 de 38m² en (ème étage sur 67 ouvert sur une terrasse de 11m² avec vue sur un bois classé. Il se compose d'un séjour cuisine de 20m² de 1 chambre de 13m², salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visite sur place possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour cuisine :	20m²
Salle d'eau :	5m²
Chambre :	13m²
Terrasse :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

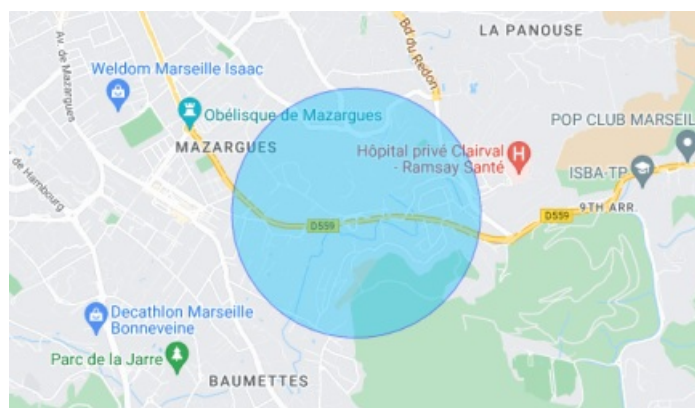
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com