



Bien proposé à 376 900 €

Honoraires agence TTC : 11 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 365 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

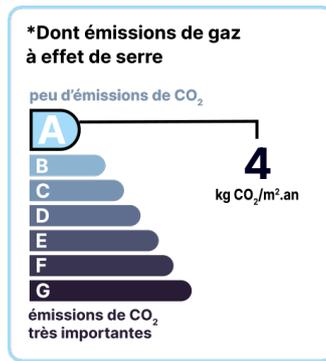
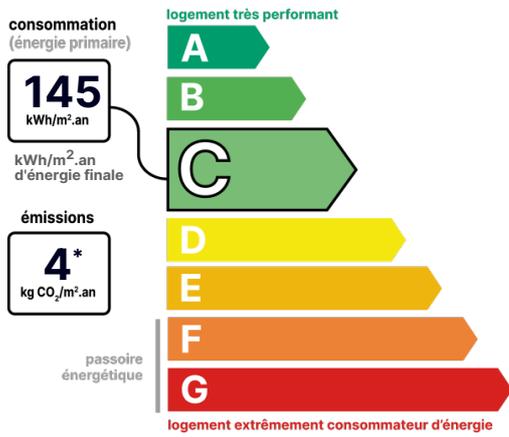
Charme et coup de coeur assuré pour cette bergerie rénovée avec goût à Jard sur Mer.

Charmante bergerie rénovée avec goût, offrant un mélange harmonieux entre authenticité et modernité. Nichée dans un cadre pittoresque jardi, cette bergerie rénovée récemment constitue un véritable havre de paix. La propriété, imprégnée d'histoire, se distingue par ses caractéristiques d'origine soigneusement préservées, telles que des poutres apparentes et des magnifiques murs en pierre. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, séduit par son atmosphère chaleureuse et conviviale. Les poutres apparentes confèrent un charme authentique à l'espace, tandis que le mur en pierre apporte une touche d'élégance rustique. Cette grande pièce de vie offre une fluidité parfaite entre les espaces, créant un environnement idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine moderne, entièrement équipée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement dans le décor. Les matériaux de qualité et les finitions soignées témoignent du souci du détail apporté à la rénovation, offrant ainsi une expérience de partage culinaire agréable. Les chambres, décorées avec soin, offrent un havre de paix où règne le confort. La salle d'eau, moderne et élégante, complètent parfaitement l'ensemble, proposant un confort optimal. Le jardin entièrement clôturé et piscinable, constitue un prolongement naturel de la propriété. Entouré de verdure et de calme, il invite à la détente et à la contemplation, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des douces soirées d'été. Cette bergerie rénovée incarne le mariage réussi entre le cachet d'antan et le confort contemporain. Une opportunité unique d'acquérir une propriété imprégnée d'histoire, où chaque détail a été pensé avec soin. Pour les amateurs de charme authentique et de tranquillité, cette demeure est faite pour vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme irrésistible de cette bergerie rénovée avec goût. Une visite virtuelle réalisée par nos soins est disponible, demandez nous là. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1902
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon ouvert sur la pièce de vie. :	14m ²
Séjour, salle à manger avec cheminée ouvert sur la cuisine récente équipée. :	55m ²
Chambre avec dressing et wc. :	24m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de douche avec baignoire. :	9m ²
WC séparés :	2m ²
Cellier :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	925m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Un droit de passage sur la parcelle donne accès au bâtiment pour son propriétaire.

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282