Maison de village

Référence : 48066_83_277

83570 Montfort-sur-Argens

Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

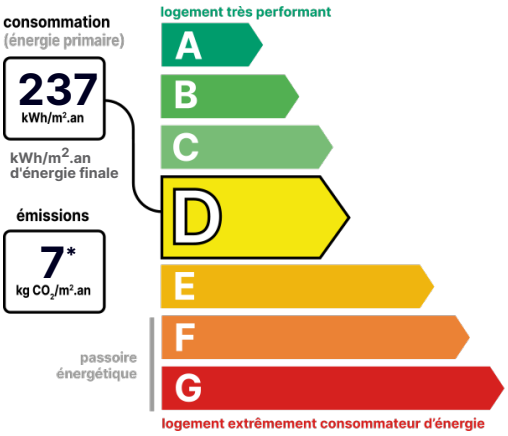
MONTFORT SUR ARGENS

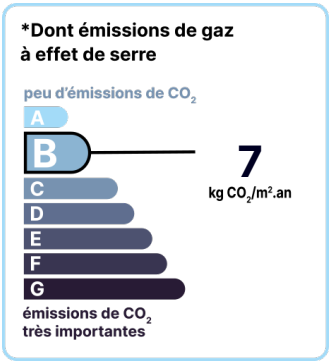
Maison de village offrant près de 135m2 de surface. Garage.

Sur la jolie commune de MONTFORT, village provençal authentique avec tous les commerces de proximité accessibles à pieds, maison de village avec façade très propre et toitures revue et offrant de superbes volumes fluides et fonctionnels. Au rez de chaussée, un garage et un sous-sol qui pourrait faire office de salle de jeux ou de détente, Au dessus, par escaliers confortables, une pièce de vie en Open Space avec de grandes fenêtres, une cuisine familiale et toute aménagée avec de grands plans de travail. Un séjour Cosy. Une suite parentale et WC indépendant. Au dessus, deux chambres avec des mezzanines pouvant faire des couchages supplémentaires. Une autre salle de bains avec douche et baignoire et WC indépendants. Cette maison saura vous séduire par son état d'entretien général et des son confort d'agencement. Ne vous privez pas de venir la découvrir du lundi au samedi, Une équipe disponible pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers : 0494996146 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
20/03/2024

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Suite parentales avec salle d'eau :	**21m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Séjour/Salon :	**22m²**
Cuisine :	**31m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com