Villas

Référence : 48076_83_277

83340 Le Cannet-des-Maures








Bien vendu à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE CANNET DES MAURES

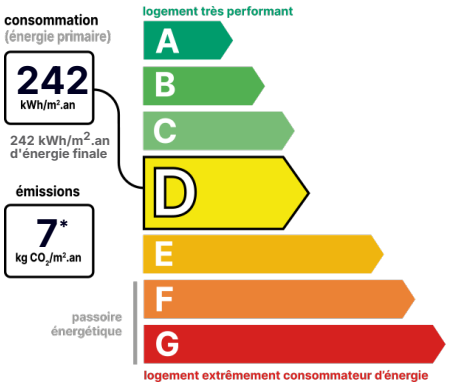
Pour tous ceux qui recherchent une maison + vue panoramique... Arrêtez vous sur cette annonce de villa + piscine.

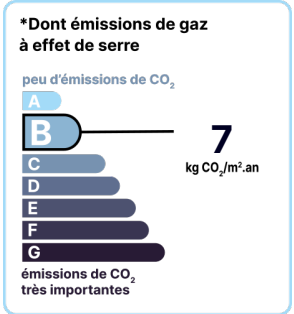
Au CANNET DES MAURES, villa de maçon élevée sur une parcelle de plus de 3000m3 avec oliviers et essences locales, Entrée, séjour en demi- niveaux: espace séjour, espace repas et Mezzanine/ bureau - la pièce de vie offre une Space de 31 M2, cuisine indépendante et toute aménagée de 12 M2, au rez-de-chaussée : deux chambres et un bureau - beaucoup de placards. Salle de bains et WC indépendants. Au dessus une suite parentale de plus de 15m2 avec salle d'eau et WC. Le bien est bâti sur un garage et un sous sol partiel + vide sanitaire. Terrasses. Le bien bénéficie d'une piscine ronde de 8m de diamètre au chlore et de prof 1,70. Bien offrant une très grande façade, rare. Position dominante. Bien atypique de part ses prestations et son agencement. Villa construite dans l'esprit d'une bastide provençale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/01/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**107m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3400m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 126 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com