Appartement

Référence : 48086_38_113

38200 Vienne

Bien proposé à 128 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

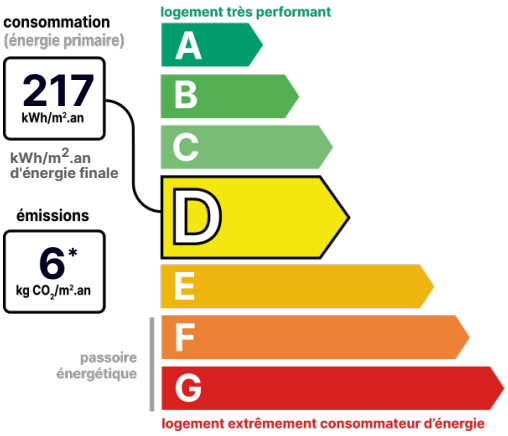
DESCRIPTION

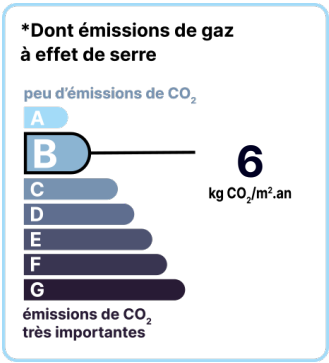
Exclusivité sur Vienne! C'est au 2ième étage d'un petit immeuble que vous découvrirez ce spacieux T3 de 70m².

Exclusivité sur Vienne! C'est au 2ième étage d'un petit immeuble que vous découvrirez ce spacieux T3 de 70m². Vous pourrez profiter de beaux volumes, d'une distribution fonctionnelle et d'une belle luminosité! Il propose un séjour de 24m², une cuisine, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.Double vitrage PVC. Copropriété de 12 lots principaux.Charges annuelles de 792€.Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**24m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**700 €**

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com