



## Bien vendu à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

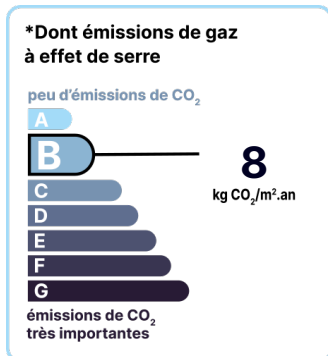
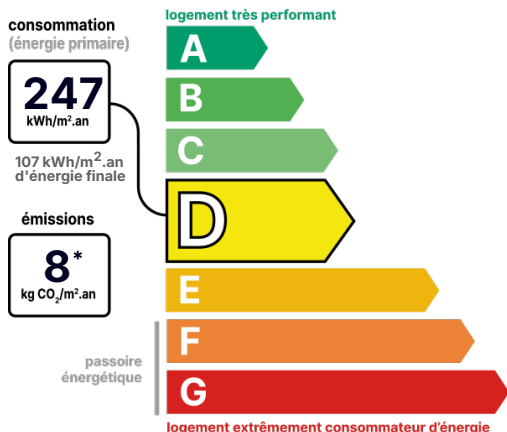
### DESCRIPTION

#### Maison entretenue de 81 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE ! ESNANDES à 15 minutes de La Rochelle. Charmante maison de 81 m<sup>2</sup> bien entretenue. Elle se compose au RDC d'une entrée desservant l'espace de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> et la cuisine. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bain. Terrasse bois sur jardin. Garage, stationnement 2 voitures devant la maison. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2024

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Salon/sam :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
chambr 2 :	11m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	924 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	365m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com