



Bien proposé à 464 600 €

Honoraires agence TTC : 14 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Beaucoup de charme pour cet appartement de 80 m² avec terrasse. Situé à 600 mètres de la place du marché. proche toutes commodités. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, ce triplex atypique se compose d'une cuisine équipée au 1er niveau. Salon/sam équipé d'un poêle sur terrasse exposée sud est pour le 2ème niveau. Dernier niveau réservé à l'espace nuit composé d'une première chambre d'environ 13 m², d'une seconde ouverte sur la mezzanine. Salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne. Terrasse couverte. Excellent rendement locatif. Bien rare ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <georisques.gouv.fr> »

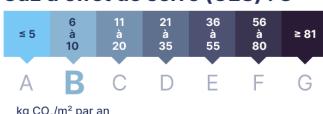
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
298



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 8



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
22/07/2017

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
lарochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

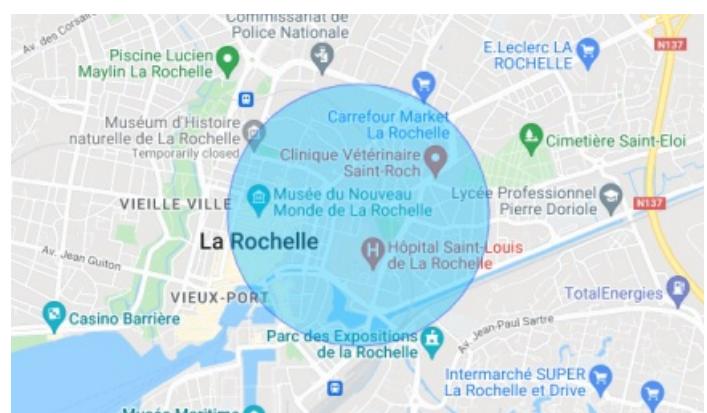
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	15m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 189 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com