Maison

Référence : 48092_22_199

22310 Plestin-les-Grèves








Bien vendu à 279 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €
Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

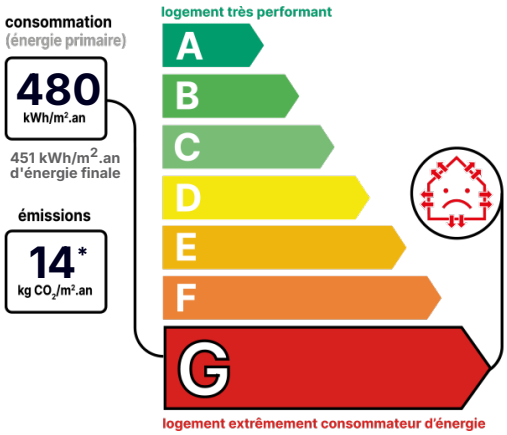
DESCRIPTION

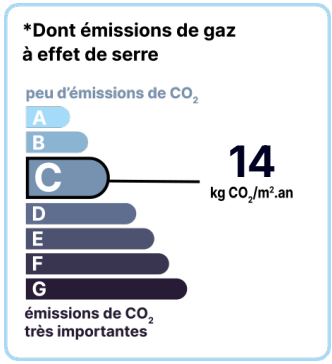
Venez faire revivre cette belle propriété de Beg Douar offrant une superbe vue mer et qui s'étend sur une parcelle de 4253m2.
Venez étêter quelques arbres de cette belle endormie et faite revivre cette propriété de Beg Douar qui s'étend sur une parcelle de 4253m2 et offrant une vue mer imprenable sur la baie de la Lieue de Grève. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Au calme, à 500m de la pointe de Beg Douar et de sa plage, sur un terrain arboré non constructible de 4253m2, orientée Sud, maison surélevée de 1959 de 96m2 habitables à rénover. Via l'entrée principale de la maison, le rez-de-chaussée surélevé, sur dalle béton, s'ouvre sur un salon-séjour en L de 30m2 gorgé de lumière, avec une superbe vue mer (après étêtage de quelques arbres). Ce niveau se poursuit par une chambre de 13m2 avec placard de rangement et lavabo, une cuisine de 9,5m2 avec un placards de rangement donnant accès, au nord, à une véranda de 8m2. Un WC séparé complète ce niveau. Au 1er étage, sur plancher bois, un palier de 4m2 dessert 2 belles chambres de 13 et 15m2 habitables dont une offre une belle vue mer, une salle de bains de 4,5m2, un bureau de 13m2 au sol et un petit grenier sous-rampant de 5m2 au sol. La maison dispose également d'un garage de 28m2 situé sous le salon séjour et un appentis de 10m2 où se trouve la chaudière à charbon. A l'extérieur, la maison s'ouvre au Sud et à l'Est sur un grand terrain arboré de 4253m2, disposant d'un grand verger et un espace couvert de 40m2 environ se situant sous l'espace terrasse devant la maison. Prestations : Assainissement individuel non conforme, fenêtres simple vitrage bois avec persiennes, chaudière à charbon, tableau électrique et électricité non conformer, toiture et maçonnerie en bon état, maison saine à rénover. Devis sommaire des travaux de rénovation : Electricité: 15 000€, Isolation murs et combles: 25 000€, Pompe à chaleur: 15 000€, Menuiseries : 30 000€, salle de bains étage avec WC + évacuations : 10 000€, ajout d'une salle de douches en rdc dans la chambre: 7 000€, cuisine aménagée et équipée avec évacuations : 10 000€, finitions Peintures et Sols: 30 000€, Assainissement individuel: 15 000€. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/12/2023

POINTS CLÉS

Vue mer imprenable, Sans vis-à-vis loin des voisins, Grand terrain de 4253m2

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 48092_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1959**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4253m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Charbon**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**940 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com