Appartement

Référence : 48098_37_371

37540 Saint Cyr sur Loire

Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

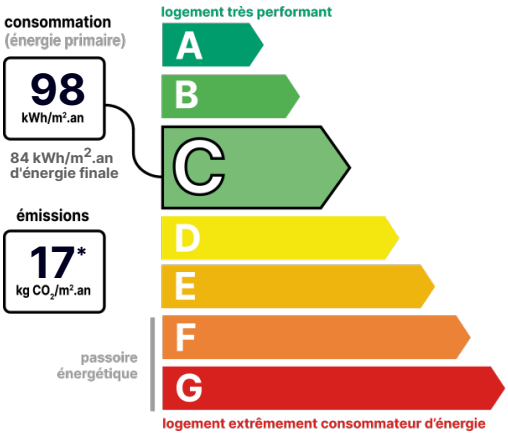
Bienvenue à Saint-Cyr-sur-Loire !

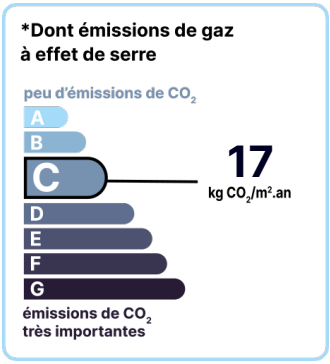
Idéal investisseur(s)... Au coeur d'un quartier résidentiel très prisé de Saint-Cyr-sur-Loire, et au sein d'une résidence de standing de 4 étages érigée en 2012, venez visiter ce charmant appartement type 2... Doté d'une superficie de 42,35 m2, ce bien comprend, une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée de 22 m2, une chambre de 11 m2, une buanderie de 3 m2, un dégagement avec placard-dressing de 2 m2, et une salle d'eau avec WC de 4 m2. Petit plus... L'appartement dispose d'un splendide balcon-terrasse de 5 m2 offrant une vue imprenable sur la Loire, et de deux places de parking en sous-sol. Coté technique, le chauffage et l'eau chaude sont individuels, les huisseries en aluminium double vitrage, et aucun travaux à prévoir ! Coté commodités, transports en commun à proximité, avec un arrêt de bus à 20 mètres, tramway à 4 km, et gare de Tours à 6 kms. Appartement vendu avec bail en cours, et locataire en place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/01/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Terrasse, Orientation Sud, Aucun Vis-à-vis

CONTACT

Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour et Cuisine :	**22m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Buanderie :	**3m²**
Dégagement et Placard-dressing :	**2m²**
Balcon/Terrasse :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**773 €**
Nb de lots de la copropriété :	**25**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT

Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189