Maison

Référence : 48101_85_136

85430 Aubigny-Les Clouzeaux

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 351 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

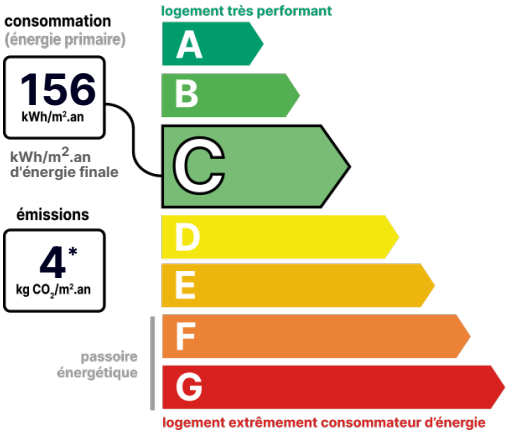
Aubigny, quartier calme, belle maison familiale offrant 163 m², 4 chambres + bureau.

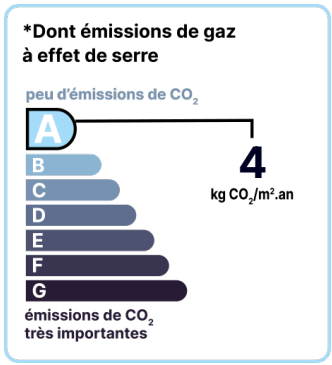
Aubigny, quartier calme, belle maison familiale offrant 163 m², 4 chambres + bureau. Edifiée dans les années 80 sur une jolie parcelle bien exposée, cette maison dispose de beaux espaces de vie, pour un total de plus de 70 m² cuisine incluse. Belle luminosité. Une première partie nuit offre 3 chambres, salle d'eau (douche et baignoire) et une seconde, à l'opposé est composée d'une 4ème chambre et d'une mezzanine de plus de 15 m² pouvant servir de bureau, de salle de jeux... Sous-sol partiel de 60 m² pour les pièces techniques, lingerie, garage... second garage non attenant. Pompe à chaleur récente, double-vitrage et toiture également. A voir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**163m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**855m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**950 €**

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com