



## Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A GONFARON, Maison de rapport / idéale pour grande famille! Villa composée de deux appartements avec jardins privatifs pour chaque lot.**  
Sur GONFARON, Villa divisée en deux appartements, Au bas de la villa pouvant offrir une jouissance privative de 1650m<sup>2</sup> environ, entrée dans séjour- salon, cuisine équipée, 3 chambres dont deux avec salle d'eau privées, wc, véranda et sa cuisine d'été, dépendance. Chauffage par climatisation réversible. En Haut de villa avec possibilité d'une jouissance privative de 800m<sup>2</sup> des terrain environ, entrée, séjour donnant sur deux terrasses, cuisine toute équipée et semi-ouverte, 3 chambres, wc et salle de bains. Chauffée par cheminée insert. Dépendances et terrasse couverte. Vous souhaitez investir dans une maison qui vous apporte immédiatement un rendement locatif qui permettra d'absorber une partie des mensualités? Alors cette maison est certainement faite pour Vous! Contactez Joëlle ALAPHILIPPE 06 12 55 93 92, collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Le Luc  
Joëlle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
[joelle.alaphilippe@123webimmo.com](mailto:joelle.alaphilippe@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1984</b>
Surface habitable :	<b>178m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>11</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## SERVITUDES

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>Accès maison</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 055 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Joelle Alaphilippe**  
**+33 6 12 55 93 92**  
**joelle.alaphilippe@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 792 386 682**