Villas

Référence : 48103_83_345

83590 Gonfaron








Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A GONFARON, Maison individuelle et indépendante - composée de deux appart. Etage loué : 700€ annuel.

Sur GONFARON, Villa divisée en deux appartements dont , Au bas de la villa pouvant offrir une jouissance privative de 1650m² environ, entrée dans séjour- salon, cuisine équipée, deux suites parentales et une chambre , wc, véranda et sa cuisine d'été, dépendance. Chauffage par climatisation réversible. En Haut de villa avec possibilité d'une jouissance privative de 800m² des terrain environ, entrée, séjour donnant sur deux terrasses, cuisine toute équipée et semi-ouverte, 3 chambres, wc et salle de bains. Chauffée par cheminée insert. Cette partie est louée 700€ - Rentabilité immédiate; Deux entrée indépendantes Dépendances et terrasse couverte. Vous souhaitez investir dans une maison qui vous apporte immédiatement un rendement locatif qui permettra d'absorber une parte des mensualités? Alors cette maison est certainement faite pour Vous! Contactez Joëlle ALAPHILIPPE 06 12 55 93 92, collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Joëlle ALAPHILIPPE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC DRAGUIGNAN numéro 792 386 682 auprès de SAS Les Toits de Provence, au capital de 5.000 euros, 379 Route de Lorgues LE THORONET; SIRET 81272150400023, RCS DRAGUIGNAN. Carte Professionnelle Transactions n°CPI 8302 2015 0000 0000 261. Absence de garantie financière, l'agence a choisi de ne recevoir de fonds en dehors de ses honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1984**
Surface habitable :	**178m²**
Nombre de pièces :	**11**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Accès maison**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 055 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682