Villas

Référence: 48110_83_277

83340 Le Thoronet















Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

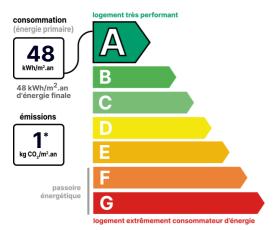
LE THORONET, A quelques minutes à pieds des commerces, villa récente de plain pied avec piscine et pool house.

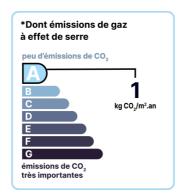
Votre agence LES TOITS DE PROVENCE, Réseau 123webimmo.com vous présente une très confortable et lumineuse maison au Thoronet, Le village offre une très belle qualité de vie avec son abbaye réputée et ses services : crèche, école, pôle santé, commerces de proximité et marché hebdomadaire. La villa se situe dans un quartier résidentiel, dans un écrin de verdure avec vue sur les collines. Villa de plain pied, de 117m² en surface habitable, offrant une entrée dans une superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte très moderne et fonctionnel, un salon/ séjour climatisé avec de grandes baies vitrée sur terrasse avec vue sur la piscine et ses oliviers. La maison offre deux pôles nuit : une suite parentale avec sale d'eau, wc indépendant et dressing. Et un second pôle avec 3 chambres, une salle d'eau et wc. La maison est très bien agencée, agencement fluide et disposant de nombreux rangements. Par la pièce de vie, vous accédez à la terrasse avec une vue sur les collines de bauxites (terre rouge du Var), un espace piscine avec de grandes plages sans aucun vis-à-vis pour profiter en toute intimité. Pour agrémenter la parcelle de terrain de 1500m² et clos, vous pourrez vous ombrager sous de très beaux oliviers et profiter d'un boulodrome! et de ses nombreux arbres fruitiers. La piscine a son pool house parfaitement aménagé, qui offre des possibilités d'aménagement. Plusieurs cabanon de rangement dans la propriété et point d'eau pour les amoureux du jardinage. Afin d'accueillir famille et amis, une grande aire de stationnement permet l'accès de 5 voitures / camping car par portail électrique. Cette propriété, élevée sur vide sanitaire n'a aucun travaux à prévoir, tout est sain et très propre: que ce soient au niveau de la maison que de ses prestations extérieures. Une maison qui donne envie de rapidement y poser ses valises! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/01/2024

CONTACT —



Agence Le Luc Aurélia HAUPT 06 15 62 34 72 04 94 99 61 46 leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Oui Double vitrage: Surface du terrain : Surface habitable: 117m² Clôture: Totale Nombre de pièces : 5 Type de clôture : Mixte Vie de plain-pied : Piscine: Oui Oui Exposition: S Longueur piscine: 8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	38m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre:	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

2 000 € Taxe foncière:

DÉTAILS EXTÉRIEUR

1500m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc Aurélia HAUPT 06 15 62 34 72 04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com