



Bien vendu à 153 454 €

Honoraires agence TTC : 6 654 €

Prix hors honoraires d'agence : 146 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

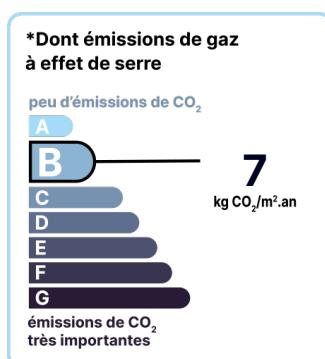
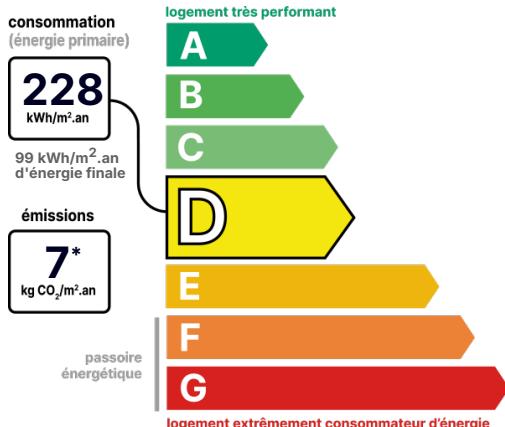
Maison de plein-pied 89m2 au calme à 3mins du bourg de Grâces, exposition SUD

Maison de plain-pied de 89m2 constituée des 4 pièces sur terrain de 1580m2 clos et paysagé. Le RDC est composé de 3 chambres, d'un salon/séjour avec cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée équipée (lave vaisselle, four, plaques gaz et hotte), d'une salle d'eau, d'un rangement et d'un WC indépendant. L'entrée se fait par une véranda. Les menuiseries extérieures ont été rénovées en 2015. Volets électriques. Chauffage électrique. Dépendance en parpaing d'environ 59m2 à usage de garage et buanderie.

Assainissement par fosse sceptique. Fibre. DPE D(228) B (7) Cette annonce vous est proposée par M. Christian ROSSIGNOL | Tel : 06 67 85 70 28 - Agent commercial, immatriculé au R.S.A.C de Saint-Brieuc sous le no882 240 765. Votre Agence immobilière spécialisée Côte de Granit Rose, Bord de Mer et tout le Trégor-Goëlo. Email : christian.rossignol@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

PLEIN-PIEDS

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 48132_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1580m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

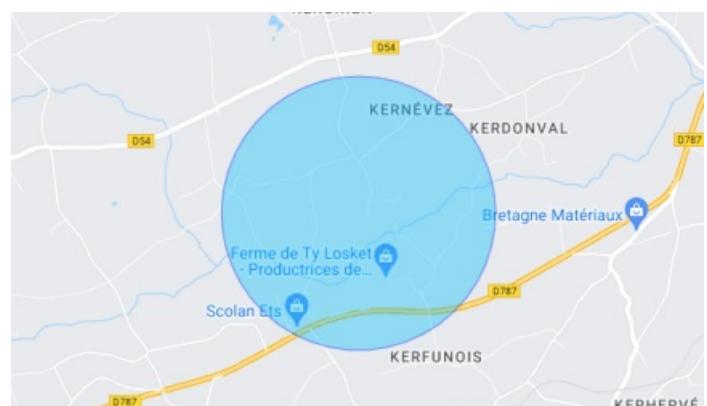
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

CH 1 :	13m²
CH2 :	12m²
CH 3 :	10m²
Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	26m²
WC :	1m²
Salle de douche :	5m²
Couloir :	9m²
Rangement :	4m²
Dépendance à usage de garage et de buanderie :	59m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	755 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765