



Bien proposé à 109 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

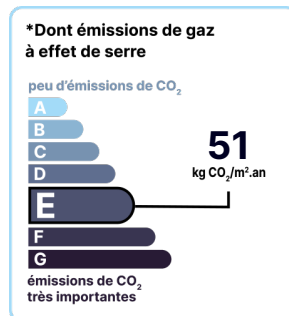
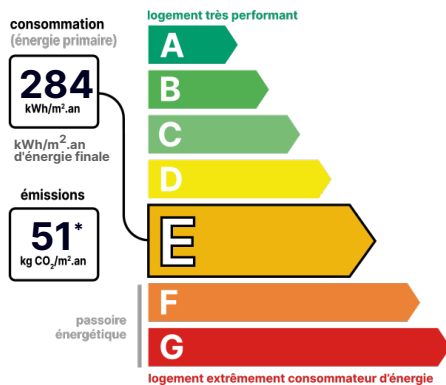
DESCRIPTION

Proche de la gare, une maison de 64 m² à rénover sur un terrain de 393 m². Une cave. Une place de parking.

A cinq minutes de la gare, une maison de 64 m² à rénover sur un terrain de 393 m². Une cave. Une place de parking. Proche des commodités et dans un village calme, venez découvrir cette belle maison de 65 m² à rénover. Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une véranda de 10 m², une cuisine de 9 m², un séjour de 14 m², une salle de bain de 2 m² et un WC. Au 1er étage : un dégagement, une grande chambre de 14 m² toute parquetée et un bureau de 7 m². Au deuxième étage des combles aménageables de 26 m² au sol. Une cave de 16 m². Un superbe terrain de 394 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/08/2021

POINTS CLÉS

Cave, Jardin

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	1006
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour :	14m ²
Salle de bain :	2m ²
WC :	1m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	7m ²
Combles aménageables :	26m ²
Cave :	16m ²
Véranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	394m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

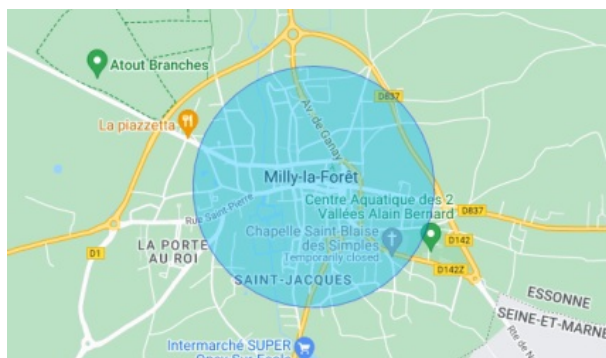
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com